

Jaarstukken Ouder-Amstel 2024

07-11-2025

3.7.3 Assetbeheer 2024



Groen

Stand van zaken

Groen onderscheidt zich van andere kapitaalgoederen doordat het na aanleg niet direct in waarde verminderd, maar juist stijgt. Na verloop van tijd treedt wel een waardedaling in en uiteindelijk moet het groen vervangen worden. De periode waarin het groen in waarde stijgt kan oplopen tot vele tientallen jaren bij sommige boomsoorten.

Bij grootschalige projecten, waar veel bomen gekapt worden, is soms geen ruimte om binnen de gemeente de bomen te compenseren. Volgens de Bomenverordening kan er dan voor gekozen worden om de boomwaarde te storten in het bomencompensatiefonds. Voor die gelden worden nieuwe toekomstige plantlocaties of alternatieve groenprojecten binnen de gemeente gezocht.

Programma 2024

Groot planmatig onderhoud van de groenvoorzieningen is gekoppeld aan onderhoudsprojecten voor wegen of riolering. Hierdoor ontstonden integrale projecten. Door integraal te werken is er minder vaak overlast voor bewoners. Ook kan er efficiënter gewerkt worden waardoor een financieel voordeel wordt behaald.

Naast planmatig onderhoud zijn er op verzoek van bewoners kleine aanpassingen in het openbare groen uitgevoerd.

Wegen

Stand van zaken

In 2019 is het Wegenbeheerplan vastgesteld door de gemeenteraad. De planning voor planmatig onderhoud wordt jaarlijks bijgesteld aan de hand van visuele wegeninspecties.

Programma 2024
Het meerjaren onderhoudsplan voor 2024 is grotendeels, behoudens de voorbereiding Kon. Wilhelminalaan, uitgevoerd.

Weginspectie
Alle wegen in de gemeente Ouder-Amstel worden volgens de CROW publicatie 146 visueel geïnspecteerd. Deze inspectie wordt geanalyseerd en de meerjarenplanning wegen wordt hierbij aangepast en als de inspectie hiertoe aanleiding geeft worden de planjaren, voor al ingeplande wegen, gewijzigd.

Civiele kunstwerken (bruggen, beschoeiing tunnels en viaducten)

Stand van zaken
In 2022 zijn de civiele kunstwerken geïnspecteerd conform de NEN 2767-4. De meerjarenbegroting is voor 2024 hierop aangepast.

Programma 2024
Het meerjaren onderhoudsplan voor 2024 is grotendeels uitgevoerd. Door gunstige marktwerking, door onder andere het clusteren van projecten, zijn de werkzaamheden binnen budget uitgevoerd.

De laatste fase van de project "Beschoeiing en bruggetjes ten behoeve van de ATV Natuurgenot" is in 2024 gerealiseerd en positief afgerond.

Openbare verlichting

Stand van zaken
De focus voor de komende jaren ligt op het vervangen van de minder energie-efficiënte woonstraatverlichting voor een LED variant. Met de vervanging dragen wij bij aan een duurzame en in de toekomst CO2 arme gemeente. Deze opgave is opgenomen in het effectgestuurd beheerplan Openbare Verlichting en VerkeersRegelInstallaties 2019-2028.

Programma 2024
Het dagelijks en planmatig onderhoudsbudget wordt overeenkomstig het beheerplan ingezet. Vanuit de NEN 3140 inspectie ten behoeve van de voedingskasten van de openbare verlichting, zijn de werkzaamheden in 2024 en worden in eerste kwartaal van 2025 afgerond. Het vervangen van de ledverlichting is conform de meerjarenonderhoudsplan 2024 uitgevoerd.

Begraafplaatsen

Stand van zaken
Begraafplaats Karssenhof ligt langs de Binnenweg in Ouderkerk aan de Amstel en bestaat uit een oud deel en een nieuwer deel. De begraafplaats is voorzien van een aula voor bijeenkomsten ten behoeven van uitvaarten. Door de beperkte ruimte en een te groot aanbod is er een begraafbeperking ingesteld. Alleen bewoners van Ouder-Amstel en mensen met een speciale c.q. sociale binding met Ouder-Amstel mogen op Karssenhof begraven worden.

Programma 2024
Als uitvoeringsmaatregelen uit het Beheerplan Begraafplaats zijn een veld voor asverstrooiingen, een kinderhofje en een gedenkboom gerealiseerd.

Water en Riolering

Stand van zaken

In oktober 2023 is het Water- en rioleringsprogramma (Wrp) vastgesteld door de gemeenteraad.

Het Wrp geeft inzicht in de programmering van de activiteiten voor de inzameling, transport en verwerking van stedelijk afval-, hemel- en grondwater en het beheer en onderhoud van gemeentelijk oppervlaktewater in de gemeente Ouder-Amstel. Voor de periode 2023 tot en met 2027, zijn onderzoeken, activiteiten en maatregelen per jaarschijf geagendeerd en gebudgetteerd. Voor de lange termijn geeft het Wrp een doorkijk.

Programma 2024

In de J.C. van der Loosstraat is naast het vuilwaterriool een drainage- infiltratieriool (DIT) aangelegd.

Er zijn voorbereidingskosten gemaakt voor het Sluisplein, Benning, Bomenbuurt en Centrumplan Ouderkerk aan de Amstel. De realisatie van het Sluisplein vindt plaats in 2025. De overige projecten worden in de loop van 2025 uitgevoerd, met uitzondering van Benning.

Speelplekken

Stand van zaken

De speeltoestellen en de speelterreinen krijgen jaarlijks twee grondige inspecties om de veiligheid te garanderen en te voldoen aan het Warenwetbesluit attractie- en speeltoestellen. Op basis van deze inspecties, na tussentijdse constateringen of na meldingen van bewoners, vinden onderhouds- en herstelwerkzaamheden plaats.

Programma 2024

In 2024 is verder uitvoering gegeven aan de Speelnota Ouder-Amstel periode 2020 tot 2026. Volgens het bijbehorende Uitvoeringsprogramma is in 2024 begonnen met de herinrichting van vier speelplekken. Voor de speelplek Goudplevier is een ontwerp vastgesteld wat begin 2025 wordt uitgevoerd. Voor de speelplekken Scholekster, Hoofdenburg en In de Pelmolen geldt dat nog een ontwerp moet worden vastgesteld. Dit gebeurt begin 2025. Aan de Jan Benninghweg moet de bovenbuurtse speelplek worden gerealiseerd. Eind 2024 is voor deze speelplek door het college een participatieplan vastgesteld.

Gemeentelijke gebouwen

Stand van zaken

Alle gemeentelijke gebouwen zijn conform de inspectiemethodiek NEN 2767-2 geïnventariseerd en geïnspecteerd. De financiële consequenties zijn vertaald in een meerjarenplanning en deze is vastgesteld.

Daarnaast is begin 2024 het beheerplan gebouwen (2024-2034) opgesteld. In het beheerplan wordt de kwaliteit voor het onderhoud aan gebouwen vastgesteld en worden de noodzakelijke financiële middelen voor dit onderhoud weergegeven.

Programma 2024

Conform de vastgestelde meerjarenonderhoudsbegroting zijn de werkzaamheden in 2024 grotendeels uitgevoerd. Conform de onderhoudsplanning is er gestart met de uitvoering van het grootplanmatig onderhoud aan de sporthal Bindelwijk. Voor de objecten

gemeentehuis en sporthal Bindelwijk vinden diverse werkzaamheden en projecten plaats in 2025.

Sportvelden

Stand van zaken

De gemeente is eigenaar van het sportpark van SVO in Ouderkerk aan de Amstel en het sportpark CTO'70 in Duivendrecht.

Bij SVO liggen twee kunstgrasvelden, twee natuurgrasvelden en één natuurgrastrainingsveld. Het dagelijks onderhoud aan de velden wordt door SVO uitgevoerd. Planmatig onderhoud wordt uitgevoerd door de gemeente. Buiten het sportpark ligt in de openbare ruimte één asfaltveld voor de handbalvereniging NEA.
Bij CTO'70 ligt één kunstgrasveld, één natuurgrasveld en één natuurgras-trainingsveld. Zowel het dagelijks onderhoud als het planmatig onderhoud wordt door de gemeente uitgevoerd. In 2019 is een Meerjaren onderhouds- en renovatieplan sportvelden (MJOP) voor de jaren 2020-2033 vastgesteld. Hiermee zijn voor de komende jaren de benodigde investeringen voor de sportcomplexen (zowel de velden als de algehele sportpark inrichting) in Ouder-Amstel inzichtelijk.

Programma 2024

De onderhoudswerkzaamheden zijn uitgevoerd zoals vastgelegd in de MJOP.

3.7.4 Financiële overzichten

Dagelijks onderhoud

Op alle objecten wordt dagelijks onderhoud uitgevoerd. Het benodigde budget hiervoor is vastgelegd in de begroting.

Exploitatie dagelijks onderhoud Bedrag x € 1.000	Begroting 2024 na wijziging	Rekening 2024	Afwijking
Begraafplaatsen	4	12	-7
Bruggen en viaducten	115	176	-61
Gebouwen	377	335	42
Openbare verlichting	82	104	-22
Groen	356	416	-60
Riolering	631	577	54
Speelplekken	69	54	15
Sportvelden	224	203	22
Water	20	7	13
Wegen	689	705	-16
Totaal dagelijks onderhoud	**2.567**	**2.588**	**-21**

Planmatig onderhoud

Hieronder een overzicht van het planmatige onderhoud, zie voor de verklaring van de budgetten het onderdeel assets hierboven.

Exploitatie planmatig onderhoud Bedrag x 1.000	Begroting 2024 na wijziging	Rekening 2024	Afwijking
Bruggen en Viaducten	198	98	99
Gebouwen	906	813	93
Openbare verlichting	121	141	-20