

Jaarstukken Ouder-Amstel 2024

07-11-2025

Jaar	Aantal gemeenten	Rangnummer Ouder-Amstel
2023	349	243
2024	342	232

Vergelijking woonlasten met rest van Nederland
Ondanks dat de woonlasten voor een gemiddeld meerpersoonshuishouden in de gemeente Ouder-Amstel licht toegenomen zijn, zijn de woonlasten relatief lager dan in andere gemeentes in Nederland. Dit blijkt uit de lagere ranking in 2024 (232) ten opzichte van 2023 (243).

Overzicht woonlastenontwikkeling
De ranglijst van COELO wordt gebaseerd op het jaarlijkse COELO-rapport. In dit rapport worden de woonlasten van alle gemeenten ingeschat op basis van een meerpersoonshuishouden met een gemiddelde WOZ-waarde. De woonlasten op basis van COELO van een meerpersoonshuishouden met een gemiddelde WOZ-waarde in Ouder-Amstel worden in onderstaande tabel weergegeven.

Eigen woning/ meerpersoonshuishouden	Coelo 2022	Coelo 2023	Coelo 2024
	€ 619.047,62	€ 683.995,00	€ 682.638,00
Gemeentelijke belastingen			
OZB	€ 429,00	€ 534,20	€ 533,14
Rioolheffing	€ 262,00	€ 153,28	€ 177,17
Afvalstoffenheffing	€ 287,00	€ 306,00	€ 327,40
Totaal lasten	**€ 978,00**	**€ 993,48**	**€ 1.037,71**

Conclusie
De afgelopen jaren daalt de gemeente Ouder-Amstel op de ranglijst voor woonlasten van COELO. Het is belangrijk voor de gemeente om deze trend proberen voort te zetten door een evenwicht te vinden tussen de financiering van gemeentelijke diensten en het minimaliseren van de lasten voor de inwoners.

3.1.4 Ontwikkelingen Ouder-Amstel
In het onderstaande overzicht wordt de ontwikkeling van de belangrijkste tarieven in de gemeente in de afgelopen jaren weergegeven.

Heffing	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Onroerende zaakbelasting (OZB)						
OZB woningen Eigenaren	0,0693%	0,0693%	0,0693%	0,0693%	0,0781%	0,0781%
OZB niet-woningen Eigenaren	0,2477%	0,2595%	0,2595%	0,2595%	0,2926%	0,2926%
OZB niet-woningen Gebruikers	0,2145%	0,2247%	0,2247%	0,2247%	0,2533%	0,2533%
Afvalstoffenheffing						
Vastrecht per huishouden	€ 256,55	€ 295,02	€ 310,21	€ 256,98	€ 279,83	€ 294,50
Variabel tarief voor restafval incl. PMD per aanbieding in een ondergrondse container middels een pasje:	nvt	nvt	nvt	€ 0,50	€ 0,53	€ 0,65
Variabel tarief voor restafval incl. PMD per aanbieding in een minicontainer:	nvt	nvt	nvt	€ 2,00	€ 2,10	€ 2,60
Toeristenbelasting						
Kamperen per nacht	€ 0,88	€ 0,89	€ 0,91	€ 0,92	€ 1,05	€ 1,50

Heffing	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Hotel en overig per nacht	€ 3,94	€ 6,56	€ 7,90	€ 8,01	€ 9,35	€ 9,50
Forensenbelasting						
Voor permanente bewoning geschikte woning	€ 128,54	€ 130,47	€ 132,69	€ 134,55	€ 217,28	€ 302,66
Niet voor permanente bewoning geschikte woning	€ 64,35	€ 65,32	€ 66,43	€ 67,36	€ 108,73	€ 151,43
Overige heffingen						
Reinigingsrecht bedrijfsafval (vastrecht incl. BTW)	€ 256,55	€ 295,02	€ 310,21	€ 310,21	€ 279,83	€ 294,50
Rioolrecht < 300 m^3	€ 284,19	€ 268,45	€ 258,01	€ 261,62	€ 153,28	€ 176,59
Hondenbelasting per hond	€ 73,90	€ 75,01	€ 76,32	€ 77,39	€ 81,26	€ 83,86

Kostendekkendheid 2024

Rioolheffing

Kostendekkendheid Rioolheffing 2024	
Kosten taakvelden	962
Inkomsten taakvelden	-63
Netto lasten taakvelden	**1.025**
BTW	217
Overhead	153
Totale lasten	**1.395**
Opbrengsten heffingen	1.224
Onttrekking voorziening vervanging riolering	**-171**

Afvalstoffenheffing

Kostendekkendheid Afvalstoffenheffing 2024	
Kosten taakvelden	1.440
Inkomsten taakvelden	-7
Netto lasten taakvelden	**1.447**
BTW	337
Overhead	306
Totale lasten	**2.091**
Opbrengsten heffingen	1.872
Effect product afval	**-219**
Onttrekking egalisatievoorziening Afvalstoffeninzameling	219
Effect rekeningresultaat	**-**

Leges (incl. bouwleges)

Kostendekkendheid Leges 2024	
Kosten taakvelden	1.274
Inkomsten taakvelden	70
Netto lasten taakvelden	**1.204**
BTW	61
Overhead	458
Totale lasten	**1.723**
Opbrengsten heffingen	1.332
Tekort	**-391**