

Jaarstukken Ouder-Amstel 2024

07-11-2025

Precariobelasting
Tijdens de raadsvergadering van 12 december 2024 is besloten om Precariobelasting met terugwerkende kracht af te schaffen. Alle precariobelasting is terugbetaald en er zijn dus geen opbrengsten in 2024.

Reclamebelasting
Tijdens de raadsvergadering van 12 december 2024 is besloten om Reclamebelasting af te schaffen. Er zijn in 2024 geen opbrengsten uit reclamebelasting.

Vermakelijkheidsbelasting (gebonden heffing)
Tijdens de raadsvergadering van 12 december 2024 is besloten om vermakelijkheidsbelasting af te schaffen. Er zijn in 2024 geen opbrengsten uit vermakelijkheidsbelasting.

Leges
Het uitgangspunt van de leges is om maximaal kostendekkend te zijn. Omdat de kosten van de leges vooral personele kosten betreffen zijn de tarieven voor 2024 geïndexeerd met de indexatie van de lonen 4,7%.

De opbrengsten van de leges waren in 2024 niet genoeg om de lasten te dekken.

Riool- en Waterzorgheffing
Het Water- en Rioleringsprogramma (Wrp) is oktober 2023 door de gemeenteraad vastgesteld. In het Wrp is opgenomen hoe wij invulling geven aan de zorgplichten voor stedelijk afvalwater, hemelwater en grondwater. Daarnaast is de onderbouwing opgenomen hoe om wordt gegaan met de wijze waarop investeringen en onderhoud aan de riolering wordt gerealiseerd en gefinancierd.

Omschrijving:	2023	2024
Eigenaar vastrecht, woz waarde > € 50.000:	€ 153,28	€ 177,17
Eigenaar vastrecht, woz waarde < € 50.000:	€ 76,64	€ 88,58
Artikel 16 wet woz objectonderdelen:	€ 76,64	€ 88,58
Riool meerverbruik: Gebruiker afvoerrecht boven de 300 m3, per elke 100m3:	€ 144,14	€ 166,60

Afvalstoffenheffing
Aanpassing Tarief Afvalstoffenheffing 2024
Het tarief voor de afvalstoffenheffing is maximaal kostendekkend. Dat betekent dat de inkomsten en uitgaven gelijk zijn aan elkaar. De gemeente Ouder-Amstel kent zowel voor huishoudens als bedrijven met afval dat zowel qua samenstelling als hoeveelheid lijkt op huishoudelijk afval een vast basistarief en een variabel tarief per aanbieding.

De tarieventabel voor afvalstoffenheffing waren in 2024:

- Vastrechttarief: € 294,50;
- Variabel tarief per aanbieding in een ondergrondse container met een pasje: € 0,65;
- Variabel tarief per aanbieding in een mini-container: € 2,60.

3.1.2 Uitvoering door Gemeentebelastingen Amstelland
Heffing en Invordering van Belastingen
De heffing en invordering van belastingen en heffingen (met uitzondering van de leges) van de gemeenten Aalsmeer, Amstelveen, Diemen, Ouder-Amstel, Uithoorn en

De Ronde Venen (sinds 2015) worden sinds het begrotingsjaar 2013 uitgevoerd in het samenwerkingsverband "Gemeentebelastingen Amstelland".

Zie hiervoor ook de paragraaf 'Verbonden Partijen'.

WOZ-bezwaren

Daar waar jaarlijks bijna 8.000 aanslagen worden opgelegd, is het logisch dat er ook bezwaren volgen. De ingekomen bezwaarschriften hebben voornamelijk betrekking op de verzonden beschikkingen in het kader van de Wet Waardering Onroerende Zaken (WOZ). Onderstaand is de ontwikkeling in de bezwaren en beroepen op bezwaar (zitting bij de rechtbank) over de afgelopen jaren weergegeven.

Woningen / Niet woningen (totaal aantal belaste objecten is ...)					
Jaar	**Aantal bezwaren**	**Gegrond verklaard**	**Ongegrond verklaard / vernietigd**	**Nog in behandeling**	**Aantal beroepen**
2020	315	104	177	34	2
2021	367	95	218	54	2
2022	287	55	215	17	4
2023	479	135	219	125	4
2024	349	148	183	18	14

Kwijtscheldingsbeleid

Inwoners met een laag inkomen kunnen, onder voorwaarden, in aanmerking komen voor kwijtschelding van het betalen van een aantal gemeentelijke heffingen. Kwijtschelding is mogelijk voor de afvalstoffenheffing en de hondenbelasting (alleen het tarief van de eerste hond).

Jaar	Aantal kwijtscheldings verzoeken	Aantal meerjarige kwijtscheldingen	Totaal aantal kwijtscheldings verzoeken
2020	82	209	291
2021	87	189	276
2022	87	173	260
2023	76	182	258
2024	65	203	268

Overzicht gemeentelijke belastingopbrengsten 2024

Belastingopbrengsten Bedrag x € 1.000	R2023	B2024 primitief	Wijziging 1e burap	Wijziging 2e burap	B2024 na wijziging	R2024	%
01. Afvalstoffenheffing en reinigingsrechten	1.972	2.057	-	-	2.057	*2.113*	13%
02. Rioolheffing	1.249	1.004	-	156	1.160	*1.346*	8%
03. Rechten begraafplaats	131	204		-	204	*128*	1%
04. Leges							
- Burgelijke stand	6	4	-	-	4	*11*	0%
- Huwelijken / registraties	21	14	-	-	14	*26*	0%
- Rijbewijzen	64	85	-	-	85	*70*	0%
- Reisdocumenten	87	178	-	-	178	*203*	1%
- Nationaliteitszaken	24	32	-	-	32	*44*	0%

Belastingopbrengsten Bedrag x € 1.000	R2023	B2024 primitief	Wijziging 1e burap	Wijziging 2e burap	B2024 na wijziging	R2024	%
- Gemeentelijke basisadministraties	17	18	-	-	18	*20*	0%
- Kabels & Leidingen	228	48	-	-	48	*63*	0%
- Vergunningen kabels/leidingen	9	13	-	-	13	*28*	0%
- APV	13	12	-	-	12	*12*	0%
- Loterijen en kansspelen vergunning	1	1	-	-	1	-	0%
- Drank en horeca vergunningen	9	4	-	-	4	*14*	0%
- Welstandtoezicht	30	15	-	-	15	*1*	0%
-	-1	-	-	-	-	-	0%
05. Omgevingsvergunning (bouwleges)	1.248	1.217	-	-	1.217	*858*	5%
06. Onroerendezaakbelastingen							
- OZB woningen	2.793	3.055	-	-276	2.779	*2.819*	17%
- OZB niet-woningen	2.790	2.884	-	661	3.544	*3.565*	22%
- OZB niet-woningen gebruikers dienstjaar	1.903	1.966	-	374	2.339	*2.354*	14%
07. Roerenderuimtebelastingen	16	108	-	-50	58	16	0%
08. Forensenbelasting	88	93	-	-	93	*121*	1%
09. Toeristenbelasting	633	889	-	-215	674	*677*	4%
10. Hondenbelasting	28	31	-	-	31	28	0%
11. Parkeeropbrengsten	1.099	1.324	-	-	1.324	*1.134*	7%
- Vergunning parkeerontheffingen	9	3	-	-	3	*10*	0%
12. Parkeeropbrengsten Business Park	498	524	-	-	524	*554*	3%
13. Bedrijveninvesteringszone	33	36	-	-	36	*32*	0%
Totaal	**14.993**	**15.815**	**-**	**650**	**16.465**	**16.247**	**100%**

3.1.3 Woonlasten en lokale lastendruk, overige informatie heffingen

Ranglijst COELO

Voor de vergelijking van de woonlasten met andere gemeenten in het land maken we gebruik van het jaarlijkse COELO-ranking. Deze ranking nummert alle gemeenten op volgorde van de laagste woonlasten (1) tot de hoogste woonlasten (342). In het volgende overzicht wordt de ontwikkeling van Ouder-Amstel op deze ranglijst weergegeven.

Jaar	Aantal gemeenten	Rangnummer Ouder-Amstel
2020	355	265
2021	352	273
2022	349	252