

Jaarstukken Ouder-Amstel 2024

07-11-2025

Onttrekking aan reserves

Per saldo wordt er ten opzichte van de begroting € 74.000 meer onttrokken aan de reserve als gevolg van:

- Entrada: De daadwerkelijk gemaakte kosten op basis van inhuur en andere gemaakte kosten € 83.000 worden onttrokken aan de reserve. Per saldo zijn de toevoegingen en onttrekkingen een positief saldo. Zie voor toelichting taakveld Entrada.

- De Nieuwe Kern: De werkelijk gemaakte kosten op basis van inhuur en andere gemaakte kosten € 854.000 worden onttrokken aan de reserve. Dit is per saldo een postitief resultaat. Zie voor toelichting taakveld DNK.

- Werkstad OverAmstel: De werkelijk gemaakte kosten op basis van inhuur en andere gemaakte kosten worden onttrokken aan de reserve. Doordat niet alle uren verhaalbaar zijn, zorgt dit per saldo voor een negatieve onttrekking € 3.488.000, welke wel lager is dan begroot €. Zie voor toelichting taakveld Werkstad OverAmstel. Daarnaast is in 2024 de ontvangen subsidie voor het project The Dialogue (circa € 3,2 miljoen) onttrokken aan de reserve voor de herinrichting van de openbare ruimte.

Reserve gebiedsontwikkeling

Bij het voeren van faciliterend grondbeleid en met name bij grotere langdurige projecten zoals DNK, Werkstad OverAmstel en Entrada gaan de kosten vaak voor de baten uit, zeker als het gaat om de inzet van ambtelijke capaciteit. Daarvoor is een reserve gebiedsontwikkeling in het leven geroepen om die voorbereidingskosten op te vangen. Zodra een contract wordt gesloten worden deze kosten gedekt middels een overeenkomst. Daarmee kunnen we gewenste gebiedsontwikkelingen blijven bedienen.

Conform de besluitvorming is deze reserve alleen bestemd voor de gebiedsontwikkeling: De Nieuwe Kern, Werkstad OverAmstel inclusief Entrada. In 2024 zijn dus de lasten van overige projecten (als er geen anterieure overeenkomst voor is gesloten) ten laste van het resultaat gebracht.

Dit jaar is er per saldo € 128.000 ten nadele van de reserve gebracht. De huidige stand van de reserve gebiedsontwikkeling is afgerond € 1.049.911.

Projectenresultaat Bedrag x € 1.000	Lasten begroot	Lasten werkelijk	Baten begroot	Baten werkelijk	Realisatie totaal	Saldo Reserve gebiedsontwikkeling	T.l.v. Resultaat
DNK Tuinenkwartier(K)	-27	-24	27	32	8	8	
De Nieuwe Kern bijdrage grondeigenaren	-620	-655	620	655	-	-	
De Nieuwe Kern Liander transformatorstation	-	-	-	-	-	-	
De Nieuwe Kern Ajax fase 1	-10	-	10	-	-	-	

Projectenresultaat Bedrag x € 1.000	Lasten begroot	Lasten werkelijk	Baten begroot	Baten werkelijk	Realisatie totaal gebiedsontwikkeling	Saldo Reserve	T.l.v. Resultaat
De Nieuwe Kern Touringcar Terminal ITT	-	-	-	-	-	-	
DNK Toekomstkwartier(K)	-46	-44	46	50	6	6	
De Nieuwe Kern Ajax fase 2	-9	-6	9	8	1	1	
De Nieuwe Kern BP dijkverlegging +150kV west	-31	-3	31	1	-2	-2	
De Nieuwe Kern incidentele kosten	-38	-106	159	146	41	41	
De Nieuwe Kern niet verhaalbare plankosten	-100	-85	-	-	-85		-85
De Nieuwe Kern Adam Tijdelijk sportpark	-	-	-	-	-	-	
De Nieuwe Kern SMH	-30	-16	30	34	18	18	
Totaal De Nieuwe Kern	**-910**	**-939**	**931**	**926**	**-13**	**72**	**-85**
Werkstad - OverAmstel	-481	-415	229	221	-194	-194	
Werkstad - Campus WBW 501-801(K)	-12	-13	12	-	-13	-13	
Werkstad - Kavel 3 gemeente Amsterdam(K)	-7	-3	7	-	-3	-3	
Werkstad - Madeweg v.d. 18(K)	-12	-24	12	38	13	13	
Werkstad - MAKRO(K)	-27	-16	27	10	-6	-6	
Werkstad - Woonboten(K)	-68	-72	-	-	-	-	
Werkstad - ADD PGZ	-64	-76	65	90	14	14	
Werkstad - VMK	-50	-33	53	37	4	4	
Werkstad - Zuidpark Patrizia	-8	-	8	-	-	-	
Werkstad - Ankestyn Cobraspen	-	-	-	-	-	-	
Werkstad - WBW-zuid Rosebroom	-98	-10	98	12	1	1	
Werkstad - The Joop AroundTown	-2	-	2	-	-	-	
Werkstad - Dialogue Cod/Amvest	-2.858	-2.819	2.835	2.823	3	3	
Werkstad - Yellow Rose Circle-RE	-27	-28	27	-9	-37	-37	
Werkstad - Mate Lingotto	-64	-23	60	27	4	4	
Werkstad - Wenckebachhweg 118	-6	-12	-	-	-12	-12	
Werkstad - Kavel 1 Gem. Amsterdam	-19	-4	-	-	-4	-4	

Projectenresultaat Bedrag x € 1.000	Lasten begroot	Lasten werkelijk	Baten begroot	Baten werkelijk	Realisatie totaal	Saldo Reserve gebiedsontwikkeling	T.l.v. Resultaat
Werkstad - Waternetkavel Breevast	-4	-	4	-	-	-	
Werkstad - Tijdelijke zendmast(K)	-	-	-	-	-	-	
Werkstad - Uitbr. Bastion Hotel	-9	-3	9	-	-3	-3	
Werkstad - Photon Being	-23	-2	23	-	-2	-2	
Werkstad - Joop Geesinkweg 125-126(K)	-	-8	-	12	3	3	
Totaal Werkstad	**-3.840**	**-3.561**	**3.472**	**3.259**	**-229**	**-229**	**-**
Entrada	-275	-83	265	113	30	30	
Totaal Entrada	**-275**	**-83**	**265**	**113**	**30**	**30**	**-**
Perceel Aart van der Neerweg	-50	-2	50	-	-2		-2
Perceel Prinses Beatrixlaan	-101	-4	-	-	-4		-4
Perceel Polderweg	-54	-6	-	-	-6		-6
DNK Lift Station Duivendrecht	-607	-610	564	610	-		-
DNK St ontvangstdomein en toegangpport	-422	-423	422	422	-1		-1
Uitvoering projekten	-171	-473	555	475	2		2
Centrumplan	-65	-82	-	-	-82		-82
A9	-45	24	45	-	24		24
Overige kosten projecten	-146	-152	-	-	-152		-152
De Nieuwe Kern Flexwonen	-850	-787	875	787	-		-
van der Looskwartier	-178	-220	178	203	-17		-17
Rijksstraatweg Duivendrecht	-	-3	-	-	-3		-3
Totaal Overige projecten	**-2.687**	**-2.738**	**2.688**	**2.497**	**-242**	**-**	**-242**
Totaal	**-7.713**	**-7.321**	**7.356**	**6.794**	**-455**	**-128**	**-327**

2.3.4.3 Portefeuillehouder

Wethouder V.L.M. Frequin	Portefeuille
2e locoburgemeester	• Gebiedsontwikkeling algemeen

2.3.4.4 Indicatoren

Zie de deelgebieden.