

Jaarstukken Ouder-Amstel 2024

07-11-2025

2.2.6 Vastgoed

Binnen dit onderdeel beschrijven we het thema vastgoed. Het betreft accomodaties en gemeentelijk vastgoed.



Wat wilden we bereiken en wat hebben we gedaan?

In het bovenstaande thema hebben we het volgende speerpunt:

Speerpunt: Behoud vastgoed voorzieningen

Doelstelling	Verduurzaming maatschappelijk vastgoed
Wat wilden we doen?	• Opstellen routekaart verduurzaming gemeentelijke gebouwen.
Wat hebben we ervoor gedaan?	• Vanuit de de voorhande zijnde subsidies is er voor de aangewezen gebouwen een routekaart opgesteld door de Royal HaskoningDHV. Dit is geinitieerd door de afdeling duurzaamheid en besproken met de afdeling vastgoed Duo+.

Doelstelling	Waarborgen dienstverlening vastgoedportefeuille
Wat wilden we doen?	• Er wordt een installatieverantwoordelijke aangesteld om te voldoen aan de wet- en regelgeving betreffende elektrische installaties.
Wat hebben we ervoor gedaan?	• Sind 2023 wordt de installatieverantwoordelijke ingevuld. We voldoen hiermee aan de wet- en regelgeving.

Wat heeft het gekost?

Financieel overzicht Vastgoed

Vastgoed	R2023	B2024 primitief	B2024 na wijziging	R2024	Saldo
Lasten	132	143	143	132	11
Baten	200	197	197	257	60
Saldo baten en lasten	**68**	**55**	**55**	**125**	**70**
Toevoegingen aan reserves	-	-	-	-	-
Onttrekkingen aan reserves	-	-	-	-	-
Saldo reserves	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Saldo	**68**	**55**	**55**	**125**	**70**

Toelichting Financieel overzicht

Lasten

De lagere lasten bedragen minder dan € 25.000 ten opzichte van de begroting en worden daarom niet toegelicht.

Baten

De hogere baten van € 60.000 worden hoofdzakelijk veroorzaakt door het volgende:

- € 31.000 hogere opbrengsten doordat de verkoop grond nabij Dorpsstraat 1 niet in de begroting was opgenomen. Ook zijn er hogere reclame opbrengsten gerealiseerd waarvan een deel van de realisatie betrekking heeft op 2023.
- € 19.000 hogere opbrengsten omdat er hogere huren in rekening zijn gebracht welke in de begroting niet zijn geïndexeerd.
- Het resterende verschil betreft per saldo € 10.000 lagere lasten ten opzichte van de begroting en wordt niet nader toegelicht.

Toevoeging aan reserves

Er zijn geen afwijkingen geconstateerd.

Onttrekking aan reserves

Er zijn geen afwijkingen geconstateerd.

Portefeuillehouders

Wethouder V.L.M. Frequin	Portefeuille
	• Accommodaties/gemeentelijk vastgoed

Indicatoren Vastgoed

- In de begroting 2024 zijn geen indicatoren opgenomen.