

Jaarstukken Ouder-Amstel 2024

07-11-2025

Wat heeft het gekost?

Financieel overzicht Projecten

Projecten	R2023	B2024 primitief	B2024 na wijziging	R2024	Saldo
Lasten	594	415	1.883	1.995	-113
Baten	126	185	1.859	1.760	-100
Saldo baten en lasten	**-468**	**-230**	**-23**	**-236**	**-212**
Toevoegingen aan reserves	-	-	-	-	-
Onttrekkingen aan reserves	-	35	35	-	-35
Saldo reserves	**-**	**35**	**35**	**-**	**-35**
Saldo	**-468**	**-195**	**11**	**-236**	**-247**

Toelichting Financieel overzicht

Lasten

De hogere lasten van € 113.000 worden hoofdzakelijk veroorzaakt door het volgende:

- Aart van de Neerweg: Lagere kosten dan begroot vanwege vertraging op aanvang van participatietraject en nadere uitwerkingen van het ontwerp en aansluitingen met de openbare ruimte. Poject dient nog door de elstand te worden beoordeeld op ruimtelijke kwaliteit.
- Polderweg: Overeenkomst is in januari 2025 getekend en daarmee is de ontwikkeling officieel van start gegaan. Hierdoor zijn in 2024 lagere kosten gemaakt ten opzichte van de begroting.
- Pr. Beatrixlaan: Project heeft in 2024 stilgelegen vanwege aanpassingen in het stedenbouwkundig ontwerp. De lagere kosten zijn mede door de wisselingen in projectleiding en lagere tijdsbesteding lagere ten opzichte van de begroting.
- Van der Looskwartier: Hogere lasten in verband met gemaakte plankosten als gevolg van bouwrijp maken en juridische procedures. Een groot deel van de plankosten worden doorberekend aan de ontwikkelaar.

Baten

De lagere baten van € 100.000 worden hoofdzakelijk veroorzaakt door het volgende:

- Voor de tweede lift bij station Duivendrecht zijn bijdragen ontvangen van de Vervoerregio (VRA) en het Stedelijk Mobiliteitsfonds (SMF). De totale bijdrage van de VRA wordt onderverdeeld in een voorschot in 2024 en een eindafrekening in 2025. Het voorschot is hoger geweest dan voorzien. De bijdrage vanuit het SMF is hoger vanwege de toegepaste indexering. In totaal is 45.000 meer ontvangen dan was begroot omdat er ook hogere lasten waren.
- Aart van de Neerweg: Lagere baten dan begroot vanwege vertraging op aanvang van participatietraject en nadere uitwerkingen van het ontwerp en aansluitingen met de openbare ruimte. Project dient nog door de welstand te worden beoordeeld op ruimtelijke kwaliteit.
- Van der Looskwartier: Hogere baten als gevolg van het doorberekenen van de plankosten gemaakt ten behoeve van het voorbereiden van bouwrijp maken en juridische procedures.

Toevoeging aan reserves

N.v.t.

Onttrekking aan reserves
De reserve is ter dekking van de kapitaallasten voor het centrumplan. Dit plan is nog niet gereed.

Portefeuillehouders

Wethouder V.L.M. Frequin 2e locoburgemeester	**Portefeuille** • Ruimtelijke ordening, alle projecten behoudens de projecten van wethouder Koek-Baks
Wethouder P.D.A.M. Koek-Baks 1e locoburgemeester	**Portefeuille** • A9 • Brug Ouderkerk • Centrumplan Ouderkerk • Tweede lift station Duivendrecht