

Jaarstukken Ouder-Amstel 2024

07-11-2025

Drie percelen Ouderkerk aan de Amstel

Doelstelling	Drie percelen Ouderkerk aan de Amstel
Wat wilden we doen?	Op drie locaties in Ouderkerk aan de Amstel is woningbouw gepland en in voorbereiding: Aart van der Neerweg, Polderweg/Schoolweg en voormalige brandweerkazerne Beatrixlaan.
Wat hebben we gedaan?	Doordat de keuze werd gemaakt om op de locatie Aart van der Neerweg geen nieuwe brandweerkazerne te bouwen ontstond de contractuele verplichting om deze voor dat doel aangekochte gronden terug te leveren aan de oorspronkelijke verkoper. Deze actie is in 2024 uitgevoerd. Daarna heeft de nieuwe eigenaar de ontwikkeling van de woningbouw opgestart.
	Op de hoek Schoolweg/Polderweg is sociale woningbouw voorzien. In 2024 is gebleken dat hier plaats is voor maximaal twaaklf kleinere appartementen en is een intentie-overeenkomst met Eigen Haard uitonderhandeld. Het ontwerp bestemmingsplan voor de bouw van vier woningen aan de Beatrixslaan heeft zienswijzen opgeleverd die aanleiding geven het plan opnieuw te bekijken. Hieruit kwam naar voren dat het beter is om drie woningen te bouwen. Overleg met de indieners van de zienswijzen over het aangepaste voornemen is en wordt gevoerd.

Doelstelling	Tweede lift station Duivendrecht
Wat wilden we doen?	• Er wordt toegewerkt naar de Trein Vrijeperiode in oktober 2024, waarbij voor de zomer de voorbereidende werkzaamheden starten en de werkzaamheden in de maanden daarna plaatsvinden, met als resultaat de realisatie van de lift. • Een administratieve correctie vindt plaats voor het grootboeknummer van de lift, dat per abuis in 2023 werd ingedeeld bij Gebiedsontwikkeling, terwijl het project financieel onder Ruimte hoort te vallen, omdat het buiten de exploitatiegrenzen van De Nieuwe Kern valt. Deze correctie wordt uitgevoerd in 2024.
Wat hebben we ervoor gedaan?	• De werkzaamheden zijn in de zomer gestart, na een informatiebijeenkomst voor omwonenden. Tijdens de Trein Vrijeperiode is de liftschacht ingehezen en de overkapping geplaatst. De werkzaamheden worden begin 2025 afgerond, waarna de administratieve afronding kan plaatsvinden. • De administratieve indeling is aangepast naar Ruimte. Bovendien is vanuit het oogpunt van BTW een verdere administratieve correctie uitgevoerd waarbij de BTW belaste werkzaamheden op een apart grootboeknummer zijn geboekt.

Doelstelling	Centrumplan Ouderkerk aan de Amstel
Wat wilden we doen?	• Technisch uitwerken van het Definitief Ontwerp (DO) en het maken van besteksdocumenten zodat het werk aanbesteed kon worden.
Wat hebben we gedaan?	• Het plan is technisch uitgewerkt en aanbesteed. Na de technische uitwerking heeft de gemeenteraad € 668.500 extra investeringskrediet beschikbaar gesteld voor de realisatie van het plan. Ook heeft de gemeenteraad een post onvoorzien van € 200.000 toegevoegd. Het werk is binnen het beschikbare budget aanbesteed. De uitvoering van het werk is 6 januari 2025 gestart en volgens planning 19 december 2025 gereed.