

# Jaarstukken Ouder-Amstel 2024

**07-11-2025**

## 2.2 Ruimte

Het programma Ruimte is onderverdeeld in thema's. In dit programma staan de speerpunten, de doelstellingen en activiteiten beschreven voor het ruimtelijk domein. We streven er naar het woon-, leef-, toeristisch- en economisch klimaat vanuit een duurzaam perspectief te versterken.

Het programma is onderverdeeld in thema's:
- Ruimtelijke projecten
- Wonen en Ruimte
- Economie en toerisme
- Leefomgeving
- Veiligheid en openbare orde
- Vastgoed

Aan het einde van het programma wordt een overzicht gegeven van de verbonden partijen.

### 2.2.1 Ruimtelijke projecten

In Ouder-Amstel wordt (naast de gebiedsontwikkeling, zie daarvoor het aparte programma) gewerkt aan de ontwikkeling van ruimtelijke projecten.



### Drie percelen Ouderkerk aan de Amstel

| Doelstelling | Drie percelen Ouderkerk aan de Amstel |
|---|---|
| Wat wilden we doen? | Op drie locaties in Ouderkerk aan de Amstel is woningbouw gepland en in voorbereiding: Aart van der Neerweg, Polderweg/Schoolweg en voormalige brandweerkazerne Beatrixlaan. |
| Wat hebben we gedaan? | Doordat de keuze werd gemaakt om op de locatie Aart van der Neerweg geen nieuwe brandweerkazerne te bouwen ontstond de contractuele verplichting om deze voor dat doel aangekochte gronden terug te leveren aan de oorspronkelijke verkoper. Deze actie is in 2024 uitgevoerd. Daarna heeft de nieuwe eigenaar de ontwikkeling van de woningbouw opgestart. |
| | Op de hoek Schoolweg/Polderweg is sociale woningbouw voorzien. In 2024 is gebleken dat hier plaats is voor maximaal twaaklf kleinere appartementen en is een intentie-overeenkomst met Eigen Haard uitonderhandeld.<br><br>Het ontwerp bestemmingsplan voor de bouw van vier woningen aan de Beatrixslaan heeft zienswijzen opgeleverd die aanleiding geven het plan opnieuw te bekijken. Hieruit kwam naar voren dat het beter is om drie woningen te bouwen. Overleg met de indieners van de zienswijzen over het aangepaste voornemen is en wordt gevoerd. |
| | |

| Doelstelling | Tweede lift station Duivendrecht |
|---|---|
| Wat wilden we doen? | • Er wordt toegewerkt naar de Trein Vrijeperiode in oktober 2024, waarbij voor de zomer de voorbereidende werkzaamheden starten en de werkzaamheden in de maanden daarna plaatsvinden, met als resultaat de realisatie van de lift.<br>• Een administratieve correctie vindt plaats voor het grootboeknummer van de lift, dat per abuis in 2023 werd ingedeeld bij Gebiedsontwikkeling, terwijl het project financieel onder Ruimte hoort te vallen, omdat het buiten de exploitatiegrenzen van De Nieuwe Kern valt. Deze correctie wordt uitgevoerd in 2024. |
| Wat hebben we ervoor gedaan? | • De werkzaamheden zijn in de zomer gestart, na een informatiebijeenkomst voor omwonenden. Tijdens de Trein Vrijeperiode is de liftschacht ingehezen en de overkapping geplaatst. De werkzaamheden worden begin 2025 afgerond, waarna de administratieve afronding kan plaatsvinden.<br>• De administratieve indeling is aangepast naar Ruimte. Bovendien is vanuit het oogpunt van BTW een verdere administratieve correctie uitgevoerd waarbij de BTW belaste werkzaamheden op een apart grootboeknummer zijn geboekt. |
| | |
| | |

| Doelstelling | Centrumplan Ouderkerk aan de Amstel |
|---|---|
| Wat wilden we doen? | • Technisch uitwerken van het Definitief Ontwerp (DO) en het maken van besteksdocumenten zodat het werk aanbesteed kon worden. |
| Wat hebben we gedaan? | • Het plan is technisch uitgewerkt en aanbesteed. Na de technische uitwerking heeft de gemeenteraad € 668.500 extra investeringskrediet beschikbaar gesteld voor de realisatie van het plan. Ook heeft de gemeenteraad een post onvoorzien van € 200.000 toegevoegd. Het werk is binnen het beschikbare budget aanbesteed. De uitvoering van het werk is 6 januari 2025 gestart en volgens planning 19 december 2025 gereed. |
| | |
| | |

## Wat heeft het gekost?

**Financieel overzicht Projecten**

| Projecten | R2023 | B2024 primitief | B2024 na wijziging | R2024 | Saldo |
|---|---|---|---|---|---|
| Lasten | 594 | 415 | 1.883 | 1.995 | -113 |
| Baten | 126 | 185 | 1.859 | 1.760 | -100 |
| **Saldo baten en lasten** | **-468** | **-230** | **-23** | **-236** | **-212** |
| Toevoegingen aan reserves | - | - | - | - | - |
| Onttrekkingen aan reserves | - | 35 | 35 | - | -35 |
| **Saldo reserves** | **-** | **35** | **35** | **-** | **-35** |
| **Saldo** | **-468** | **-195** | **11** | **-236** | **-247** |

**Toelichting Financieel overzicht**

**Lasten**

De hogere lasten van € 113.000 worden hoofdzakelijk veroorzaakt door het volgende:

- Aart van de Neerweg: Lagere kosten dan begroot vanwege vertraging op aanvang van participatietraject en nadere uitwerkingen van het ontwerp en aansluitingen met de openbare ruimte. Poject dient nog door de elstand te worden beoordeeld op ruimtelijke kwaliteit.
- Polderweg: Overeenkomst is in januari 2025 getekend en daarmee is de ontwikkeling officieel van start gegaan. Hierdoor zijn in 2024 lagere kosten gemaakt ten opzichte van de begroting.
- Pr. Beatrixlaan: Project heeft in 2024 stilgelegen vanwege aanpassingen in het stedenbouwkundig ontwerp. De lagere kosten zijn mede door de wisselingen in projectleiding en lagere tijdsbesteding lagere ten opzichte van de begroting.
- Van der Looskwartier: Hogere lasten in verband met gemaakte plankosten als gevolg van bouwrijp maken en juridische procedures. Een groot deel van de plankosten worden doorberekend aan de ontwikkelaar.

**Baten**

De lagere baten van € 100.000 worden hoofdzakelijk veroorzaakt door het volgende:

- Voor de tweede lift bij station Duivendrecht zijn bijdragen ontvangen van de Vervoerregio (VRA) en het Stedelijk Mobiliteitsfonds (SMF). De totale bijdrage van de VRA wordt onderverdeeld in een voorschot in 2024 en een eindafrekening in 2025. Het voorschot is hoger geweest dan voorzien. De bijdrage vanuit het SMF is hoger vanwege de toegepaste indexering. In totaal is 45.000 meer ontvangen dan was begroot omdat er ook hogere lasten waren.
- Aart van de Neerweg: Lagere baten dan begroot vanwege vertraging op aanvang van participatietraject en nadere uitwerkingen van het ontwerp en aansluitingen met de openbare ruimte. Project dient nog door de welstand te worden beoordeeld op ruimtelijke kwaliteit.
- Van der Looskwartier: Hogere baten als gevolg van het doorberekenen van de plankosten gemaakt ten behoeve van het voorbereiden van bouwrijp maken en juridische procedures.

**Toevoeging aan reserves**

N.v.t.

**Onttrekking aan reserves**
De reserve is ter dekking van de kapitaallasten voor het centrumplan. Dit plan is nog niet gereed.

### Portefeuillehouders

| | |
|---|---|
| **Wethouder V.L.M. Frequin**<br><br>2e locoburgemeester | **Portefeuille**<br><br>• Ruimtelijke ordening, alle projecten behoudens de projecten van wethouder Koek-Baks |
| **Wethouder P.D.A.M. Koek-Baks**<br><br>1e locoburgemeester | **Portefeuille**<br><br>• A9<br>• Brug Ouderkerk<br>• Centrumplan Ouderkerk<br>• Tweede lift station Duivendrecht |

### 2.2.2 Wonen en ruimte

In onze gemeente gaat aandacht uit naar de grote behoefte aan woonruimte voor alle doelgroepen, alsmede naar ruimtelijke kwaliteit. Onder dit thema vindt u de speerpunten en acties die er worden genomen zoals het stimuleren van langer zelfstandig thuiswonen en ruimtelijke ontwikkeling, zoals de uitvoering van de Omgevingswet.



## Wat wilden we bereiken en wat hebben we gedaan?

**Speerpunt:**
**Verbeteren en verduurzamen van de leefomgeving en het woongenot**

| Doelstelling | Kwaliteit leefomgeving en woongenot bevorderen |
|---|---|
| Wat wilden we doen? | • Nieuwbouw wordt zoveel mogelijk gerealiseerd volgens het programma van eisen voor nieuwbouw van de gemeente Ouder-Amstel.<br>• Inzetten op optimale samenwerking met woningcorporaties in de gemeente.<br>• Samen met woningcorporaties werkt de gemeente aan het verbeteren van de leefbaarheid van wijken, met de focus op het Zonnehofgebied.<br>• Voornoemde doelstelling in de Verstedelijkingsstrategie, het programma gezonde leefomgeving en de aanpak Groen Kapitaal van de provincie adresseren en borgen we. |
| Wat hebben we ervoor gedaan? | • In het kader van de leefbaarheid in het Zonnehofgebied is een escalatieoverleg geweest tussen gemeente, Woonzorg Nederland en ParkPlaza. Dit heeft er toe geleid dat de brandveiligheid niet meer in het gedrang is.<br>• In 2024 is het proces voor de prestatieafspraken met Woonzorg Nederland en Eigen Haard voltooid. Ondertekenen door de gemandateerde wethouder vindt plaats in 2025.<br>• We zetten ons, samen met andere lokale overheden, in voor het beperken van overlast van emissies (geluid, fijnstof) van de luchthaven Schiphol. Dat doen wij onder andere door deelname aan en agendering in de Bestuurlijke Regie Schiphol (BRS). Wij brengen de noodzaak tot beperking van overlast ook onder de aandacht van diverse partijen zoals het ministerie van IenW, Schiphol en LVNL. |
| | • Voor de overige zaken op het gebied van leefbaarheid van het Zonnehofgebied is ParkPlaza de regievoerder. |
| | |

**Speerpunt: Stimuleren van woningaanbod**

| Doelstelling | Voldoende woningaanbod en een toegankelijke woningmarkt voor een diversiteit aan mensen |
|---|---|
| Wat wilden we doen? | • Versterken regionale samenwerkingen voor versnelling regionale woningbouwopgave.<br>• Samenwerken met de provincie om de woningbouw te versnellen via het woonakkoord en het masterplan wonen.<br>• Vergroten kansen voor jongeren en starters: het project Flexwonen in De Nieuwe Kern verder brengen.<br>• Maximale voorrang op huurwoningen voor inwoners Ouder-Amstel voortzetten door deelname pilot lokale beleidsruimte.<br>• Vergroten absolute voorraad van sociale huurwoningen en betaalbaar (huur/koop) middensegment woningen. Hierbij vormen De Nieuwe Kern en Werkstad OverAmstel de belangrijkste locaties om deze ambitie in te vullen.<br>• Meer differentiatie in huurprijzen in nieuwbouwprojecten, waarbij er een goede mix ontstaat tussen sociale huur (onder en boven de aftoppingsgrenzen) en betaalbaar middensegment.<br>• Het stimuleren van eigen woningbezit door het invoeren van een zelfbewoningsplicht.<br>• De mogelijkheden van de Wet opkoopbescherming uit te werken voor de gemeente Ouder-Amstel, eventueel in afstemming met de regiogemeenten.<br>• De doelgroepenverordening wordt aangescherpt zodat gemeente Ouder-Amstel beter kan sturen op woningen in het sociale- en middensegment. Op deze manier kan gemeente Ouder-Amstel de juiste doelgroepen bedienen én beschermen. |

| Doelstelling | Voldoende woningaanbod en een toegankelijke woningmarkt voor een diversiteit aan mensen |
|---|---|
| Wat hebben we ervoor gedaan? | • In de regio Amstelland-Meerlanden is in 2024 regelmatig overleg geweest. Partijen houden elkaar goed op de hoogte en werken op verschillende thema's samen.<br>• Binnen het programma Gebiedsontwikkeling wordt gewerkt aan het project Flexwonen.<br>• Ymere gaat 330 flexwoningen bouwen. Deze woningen staan er voor de duur van 15 jaar en krijgen daarna een definitieve plek in De Nieuwe Kern.<br>• Inwoners uit Ouder-Amstel krijgen de maximale lokale voorrang. Hiervoor zijn specifieke afspraken gemaakt met Eigen Haard.<br>• In projecten wordt het beleid gevolgd om 30% sociale huurwoningen te realiseren.<br>• Het meldpunt goed verhuurderschap wordt uitgebreid als gevolg van de invoering van de wet betaalbare huur. |
| | • In 2025 wordt de woonzorgvisie vastgesteld. De keuzes die hierin worden gemaakt worden verwerkt in de nieuwe huisvestingsverordening. |
| | |

**Speerpunt:**
**Optimaal benutten bestaande voorraad**

| Doelstelling | Mensen kunnen wonen in een woning die past bij hun behoefte |
|---|---|
| Wat wilden we doen? | • Invoering van de herziening van de woonruimteverdeling, door het toevoegen van zoekpunten en situatiepunten.<br>• Stimuleren van het bouwen van levensloopbestendige woningen, zodat ouderen langer zelfstandig thuis kunnen wonen.<br>• Woonzorganalyse afronden en daaropvolgend de woonzorgvisie opstellen.<br>• Onderzoeken welke maatregelen genomen kunnen worden om doorstroming te bevorderen. Voorbeelden: de regeling 'Van groot naar Beter' en het inzetten van een doorstroommakelaar.<br>• Eigenaren van woningen worden door de gemeente en de provincie ondersteund bij de kwaliteitsverbetering van de woning. |
| Wat hebben we ervoor gedaan? | • In ruimtelijk projecten worden afspraken gemaakt over levensloopbestendige woningen.<br>• Maatregelen ter verbetering van de doorstroming staan in de in 2025 vast te stellen woonzorgvisie. Daarnaast worden op regionaal niveau de mogelijkheden onderzocht.<br>• De kwaliteitsverbetering van woningen is opgepakt onder het thema duurzaamheid. |
| Wat loopt er nog? | • In 2024 is het concept van de woonzorgvisie in het college gebracht. De definitieve visie wordt in 2025 vastgesteld.<br>• Evaluatie van de nieuwe woonruimteverdeling vindt plaats in 2026 |
| Wat is er niet gebeurd? | |

| Doelstelling | Op peil houden van de woningvoorraad |
|---|---|
| Wat wilden we doen? | • Bewaken regelgeving met betrekking tot onttrekken van woonruimte.<br>• Bewaken uitvoering Doelgroepenverordening<br>• Bewaken uitvoering Leegstandsverordening<br>• Bewaken uitvoering Verordening sociale woningbouw |
| Wat hebben we ervoor gedaan? | • In 2024 zijn interne werkinstructies gemaakt voor het afgeven van de vergunningen op basis van de Huisvestingsverordening Ouder-Amstel 2024. Het gaat daarbij onder andere om woningsplitsing, woningvorming, omzetting en verstrekken van een starterslening. In totaal zijn hier 3-4 aanvragen voor binnengekomen. Na vaststelling van de woonzorgvisie wordt de huisvestingsverordening hierop aangepast. Hierbij wordt veranderende wet- en regelgeving meegenomen. |
| | |
| | |

**Speerpunt:**
**Voorbereid zijn op de toekomst en nieuwe regelgeving ruimtelijke ordening implementeren**

| Doelstelling | Het vereenvoudigen van processen waardoor meer ruimte ontstaat voor ruimtelijke initiatieven |
|---|---|
| Wat wilden we doen? | • Voorbereiden op het werken met een Omgevingsplan van rechtswege.<br>• Voorbereiden op het werken met instructieregels en programma's.<br>• Implementeren van de minimale actielijst (VNG-model).<br>• Implementeren werkprocessen en werkwijzen binnen de organisatie, zoals intake- en omgevingstafel.<br>• Het bevoegd gezag is met inwerkingtreding van de Omgevingswet voorbereid op het nieuwe meldingsproces onder de Wkb. Bestaande uit een bouwmelding, gereedmelding en informatieverplichtingen.<br>• Diverse digitale systemen worden omgebouwd, zodat zij voldoen aan de standaard die de Omgevingswet stelt en waardoor de dienstverlening verbetert. |
| Wat hebben we ervoor gedaan? | • Om te komen tot een omgevingsplan en de daarbij te hanteren uitgangspunten, is een plan van aanpak vastgesteld.<br>• Bij het opstellen van het nieuwe deel van het omgevingsplan wordt rekening gehouden met de instructieregels.<br>• De minimale acties gericht op de implementatie van de Omgevingswet (zoals beschreven in het VNG-model) zijn doorgevoerd. Dit betekent niet dat de gemeente gereed is. In 2025 en verder (de zogenaamde transitiefase) is de focus gericht op het werken conform de Omgevingswet.<br>• In 2024 is het interne proces met betrekking tot de afhandeling van vergunningaanvragen gestroomlijnd. De omgevingstafel is ingericht en wordt gebruikt bij initiatieven waar veel disciplines adviezen moeten verstrekken. Dit komt in de praktijk (nog) niet veel voor.<br>• Het meldingsproces onder de Wkb is ingericht. Er zijn in 2024 geen Wkb-projecten aangedragen en uitgevoerd. |
| | • Er zijn verschillende applicaties (digitale systemen) aangeschaft om te kunnen werken met het Digitale Stelsel Omgevingswet (DSO) en om vragenbomen te kunnen opstellen die moeten helpen bij het geven van antwoorden op vragen over het nodig zijn van een vergunning. Het werken met deze applicaties vergt constante aandacht en zal in 2025 en de jaren daarna worden voortgezet |
| | • Voor 2025 staat het werken met programma's geagendeerd. |

## Wat heeft het gekost?

**Financieel overzicht Wonen en Ruimte**

| Wonen en Ruimte | R2023 | B2024 primitief | B2024 na wijziging | R2024 | Saldo |
|---|---|---|---|---|---|
| Lasten | 2.309 | 2.408 | 2.650 | 2.898 | -248 |
| Baten | 1.404 | 1.233 | 1.233 | 988 | -244 |
| **Saldo baten en lasten** | **-905** | **-1.176** | **-1.417** | **-1.909** | **-492** |
| Toevoegingen aan reserves | - | - | - | - | - |
| Onttrekkingen aan reserves | 59 | - | - | - | - |
| **Saldo reserves** | **59** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Saldo** | **-846** | **-1.176** | **-1.417** | **-1.909** | **-492** |

**Toelichting Financieel overzicht**
**Lasten**
De hogere lasten van € 248.000 worden hoofdzakelijk veroorzaakt door het volgende:

- € 381.000 hogere personeelskosten op diverse deeltaakvelden door inhuur vanwege moeilijk te vervullen vacatures. Daarnaast zijn € 68.000 aan kosten gemaakt voor de Omgevingswet die zijn doorbelast aan de gemeente Diemen en Uithoorn (zie

toelichting baten). Ook zijn er kosten gemaakt voor de penvoering van AM Wonen. De inkomsten die hier tegenover staan, waren niet begroot (zie toelichting baten).
- € 30.000 lagere lasten bestemmingsplannen. Dit budget moet nog structureel worden toegewezen aan de Omgevingswet.
- € 55.000 lagere lasten voor startersleningen omdat deze nog niet zijn verstrekt. Het gaat hier om beheerskosten, bankkosten en rentelasten.
- € 27.000 lagere lasten voor advieskosten op Bouw- en woningtoezicht.
- Het resterende verschil betreft per saldo € 21.000 lagere lasten ten opzichte van de begroting en wordt niet nader toegelicht.

**Baten**
De lagere baten van € 244.000 worden hoofdzakelijk veroorzaakt door het volgende:

- € 359.000 lagere opbrengsten bouwleges omdat de vergunning voor De Nieuwe Kern-Smart Mobilty Hub in 2024 nog niet was aangevraagd. Daarnaast zijn de legesopbrengsten van Flexwonen lager omdat in de begroting rekening was gehouden met het realiseren van 420 tijdelijke woningen maar de aanvraag op basis van de definitieve planuitwerking van het project was gebaseerd op 318 tijdelijke woningen.
- € 61.000 hogere opbrengsten voor Wonen omdat het penvoerderschap en het daarbij behorende resterend budget inzake AM overleg is overgedragen van de gemeente Diemen naar de gemeente Ouder-Amstel.
- € 68.000 hogere opbrengsten omdat er kosten in rekening zijn gebracht bij de gemeenten Diemen en Uithoorn voor gezamenlijke werkzaamheden in het kader van de uitvoering van de Omgevingswet.
- Het resterende verschil betreft per saldo € 14.000 lagere opbrengsten ten opzichte van de begroting en wordt niet nader toegelicht.

**Toevoeging aan reserves**
Er zijn geen afwijkingen geconstateerd.

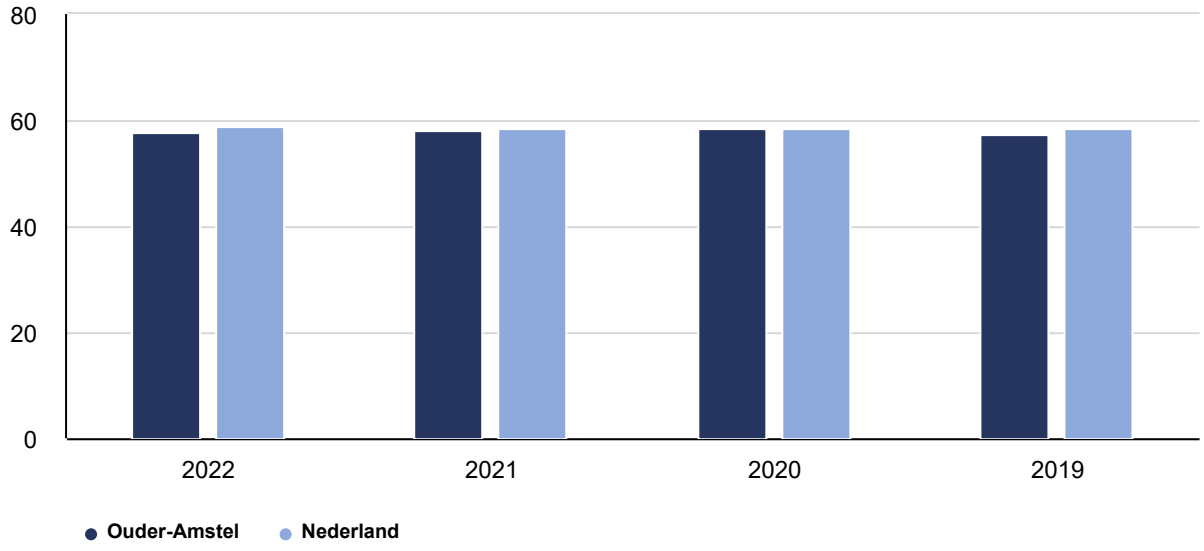
**Onttrekking aan reserves**
Er zijn geen afwijkingen geconstateerd.

### Portefeuillehouders

| **Wethouder V.L.M. Frequin**<br><br>2e locoburgemeester | **Portefeuille**<br><br>• Ruimtelijk beleid<br>• Volkshuisvesting/Wonen<br>• Bestemmingsplannen<br>• Bouw- en woningtoezicht<br>• Grondbeleid<br>• Uitvoering Omgevingswet |
|---|---|

### Indicatoren Wonen en Ruimte
In de onderstaande tabel zijn de meest recente cijfers opgenomen die ter beschikking zijn op het moment van het opstellen van de Jaarstukken 2024. Het onderzoeksrapport is up to date gemaakt tot het jaartal 2022. Dit jaar volgen nieuwe cijfers, maar het is nog onbekend wanneer deze nieuwe cijfers gepubliceerd worden.

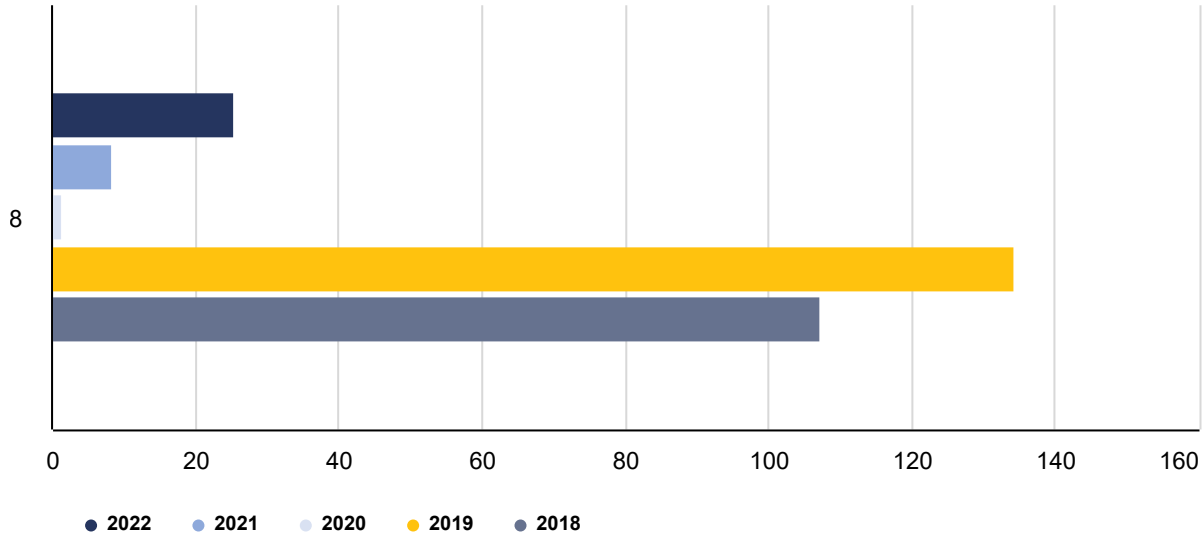
**Thuiswonende kinderen die verhuisgeneigd zijn**




**Huishoudens in koopwoningen naar WOZ-waarde van 2022 (CBS Lokale monitor wonen)**

| | Ouder-Amstel | Nederland |
|---|---|---|
| > € 425.000 | 86,9% | 36,3% |
| € 325.000 en € 425.000 | 7,7% | 22% |
| € 240.000 en € 325.000 | 4,7% | 26,9% |
| < € 240.000 | 0,6% | 14,4% |
| Onbekend | 0,1% | 0,4% |

**Aantal nieuwbouw woningen**



### 2.2.3 Economie en toerisme

Met het goed bewaarde cultureel erfgoed, een rijke historie, het museum, trekker Beth Haim en de ligging aan de Amstel, is Ouderkerk aan de Amstel een sterk 'merk' voor het uitbouwen van de toeristische-recreatieve potentie.

In de kernen moet een passend voorzieningen- en winkelaanbod te zijn voor eigen inwoners (en in Ouderkerk aan de Amstel ook voor toeristen). Kernaspecten zijn: faciliterende en stimulerende rol van de gemeente, veel ruimte voor ondernemers en inwoners met goede initiatieven en kwaliteitsverbetering dorpscentrum zowel voor onze inwoners en om meer bezoekers te trekken. Er is aandacht voor een eerlijk speelveld tussen winkeliers en standplaatshouders. Daarom is een herijking voorzien van het standplaatsenbeleid en de eventuele instelling van een precarioverordening voor het gebruik van de openbare ruimte. Initiatieven voor evenementen, KVO (Keurmerk Veilig Ondernemen) en het organiserend vermogen kunnen waar mogelijk (beperkt) worden ondersteund na instelling van een ondernemersfonds.



## Wat wilden we bereiken en wat hebben we gedaan?

### Speerpunt: Stimuleren toerisme

| Doelstelling | De identiteit en authenticiteit van Ouder-Amstel versterken en behouden |
|---|---|
| Wat wilden we doen? | • In stand houden cultureel erfgoed en de bekendheid hiervan vergroten.<br>• Benutten van toeristische kansen, bij relevante projecten, zoals Centrumplan in Ouderkerk aan de Amstel, Werkstad OverAmstel en De Nieuwe Kern.<br>• Aansluiten bij de viering van Amsterdam 750 jaar en Sail. |
| Wat hebben we ervoor gedaan? | • Voor cultureel erfgoed wordt blijvend gekeken naar zaken die een impact hebben op de instandhouding en bekendheid ervan.<br>• In september 2024 is een cultuuravond georganiseerd voor alle instanties die betrokken zijn bij behoud cultureel erfgoed. |
| | |
| | • Er is in 2024 geen deelname geweest aan viering 750 jaar Amsterdam en Sail. Dit vanwege onvoldoende budget. |

| Doelstelling | Versterken samenwerking tussen partijen in de toeristische (en recreatieve) sector onderling en met de gemeente. |
|---|---|
| Wat wilden we doen? | • Het uitnutten van ons strategische netwerk in de Metropool Regio Amsterdam om het toerisme in de gemeente beter uit te bouwen.<br>• Historische waarde en lokale samenwerking versterken. |
| Wat hebben we ervoor gedaan? | • We sluiten aan bij de regionale toerisme-overleggen en zijn betrokken bij de regionale werkgroep toerisme en werkgroep verblijfsaccomodaties. Hierin bespreken we met de omliggende gemeenten op continue basis mogelijkheden.<br>• We trekken nieuwe organisatoren van evenementen aan op onze terreinen, zoals voor het festival op het Ouderkerkerplas. Hierdoor vergroten we de doelgroep van bezoekers in de gemeente.<br>• We hebben een uitgebreide input gegeven op de opgavelijst van het Groengebied Amstelland en de punten die voor onze gemeente belangrijk zijn, die weer in de komende jaren moeten gaan uitmonden in doelen we die willen realiseren en behalen. |
| | |
| | • Vanwege het budget is aansluiting bij viering Amsterdam 750 jaar en Sail niet mogelijk. |

### Speerpunt: Versterken van voorzieningen- en winkelaanbod

| Doelstelling | Ruimte geven aan initiatieven van ondernemers |
|---|---|
| Wat wilden we doen? | • Initiatieven van ondernemers waar mogelijk aanjagen, ondersteunen of verder helpen.<br>• Benutten van economische kansen bij relevante projecten, zoals ontwikkelingen in Ouderkerk aan de Amstel, Werkstad OverAmstel en De Nieuwe Kern.<br>• Stimuleren van het organiserend vermogen voor ondernemers door het op verzoek faciliteren van een BIZ (Bedrijven Investeringszone) of ondernemersfonds.<br>• Werken aan het creëren van een eerlijk speelveld van en tussen ondernemers. |
| Wat hebben we ervoor gedaan? | • We hebben actief gekeken naar de uitbreiding van een supermarkt bij The Dialogue om het gebied attractiever te maken.<br>• We hebben op verzoek van ondernemers Duivendrecht een start gemaakt met aanpak uitstraling Dorpsplein.<br>• We hebben de Dag van de Ondernemer georganiseerd waarbij we ondernemers met een bloemetje in het zonnetje hebben gezet en hen hebben bedankt voor de initatieven en getoonde inzet. |
| | • In 2025 wordt de oprichting van een ondernemersfonds of een (nieuwe) BIZ onderzocht. |
| | |

| Doelstelling | Faciliteren van een diverse en bloeiende middenstand |
|---|---|
| Wat wilden we doen? | • Monitoren gevolgen coronacrisis, schuldhulpverlening organiseren.<br>• Certificering Veilig Ondernemen continueren voor Dorpsplein Duivendrecht.<br>• Standplaatsenbeleid tarifering en precarioverordening realiseren in 2023/2024 |
| Wat hebben we ervoor gedaan? | • Er vinden geregeld gesprekken plaats met de Winkelersvereniging Duivendrecht, de OVOA en de BIZ.<br>• Gebleken is dat de heffing van precariobelasting niet uitvoerbaar is. Als gevolg daarvan is door de Raad besloten deze belasting niet in te voeren. |
| | |
| | |

## Wat heeft het gekost?

**Financieel overzicht Economie en Toerisme**

| Economie en Toerisme | R2023 | B2024 primitief | B2024 na wijziging | R2024 | Saldo |
|---|---|---|---|---|---|
| Lasten | 297 | 357 | 423 | 359 | 65 |
| Baten | 806 | 1.087 | 872 | 842 | -30 |
| **Saldo baten en lasten** | **509** | **730** | **449** | **483** | **34** |
| Toevoegingen aan reserves | - | - | - | - | - |
| Onttrekkingen aan reserves | - | 29 | 29 | - | -29 |
| **Saldo reserves** | **-** | **29** | **29** | **-** | **-29** |
| **Saldo** | **509** | **759** | **478** | **483** | **6** |

**Toelichting Financieel overzicht**

**Lasten**

De lagere lasten van € 65.000 worden hoofdzakelijk veroorzaakt door het volgende:

- € 22.000 hogere personeelskosten door inhuur vanwege lastig te vervullen functies.
- € 25.000 hogere lasten voor algemene lasten economische zaken omdat de verleende subsidie aan BIZ á € 29.000 ten onrechte op dit budget is geboekt.
- € 34.000 lagere lasten voor bedrijveninvesteringszone omdat de verleende subsidie aan BIZ ten onrechte op algemene lasten economische zaken is geboekt.
- € 40.000 lagere lasten doordat de ambtelijke inzet is geboekt op de personeelsbegroting en niet ten laste van dit budget. Daarnaast heeft het overleg met boeren tijdelijk stilgelegen zodat hierop ook geen inzet heeft gepleegd.
- € 31.000 lagere lasten voor cultureel erfgoed doordat er minder subsidies zijn verstrekt, mede door vertrek van de betreffende medewerker.
- Het resterende verschil betreft per saldo € 7.000 lagere lasten ten opzichte van de begroting en wordt niet nader toegelicht.

**Baten**

De lagere baten van €30.000 worden hoofdzakelijk veroorzaakt door het volgende:

- € 60.000 lagere baten met betrekking tot detachering personeel AM Wonen. De inkomsten zijn per abuis verwerkt binnen het programma sociaal waardoor ze binnen dit deelprogramma van ruimte niet zichtbaar zijn.
- € 28.000 hogere baten met betrekking tot forensenbelasting.
- Het resterende verschil betreft per saldo € 2.000 hogere baten ten opzichte van de begroting en wordt niet nader toegelicht.

**Toevoeging aan reserves**

Er zijn geen afwijkingen geconstateerd.

**Onttrekking aan reserves**

€ 29.000 lagere onttrekkingen aan reserve Lokale activiteiten. In deze reserve zijn ten onrechte onttrekkingen begroot in het kader van groot planmatig onderhoud gemeentelijke gebouwen. De verwerking van planmatig onderhoud voor gemeentelijke gebouwen loopt echter via een andere reserve.

## Portefeuillehouder

| **Wethouder P.D.A.M. Koek-Baks** | **Portefeuille** |
|---|---|
| 1e locoburgemeester | • Economisch beleid<br>• Bedrijvigheid<br>• Bedrijvencontacten<br>• Toerisme en Recreatie |

## Indicatoren Economie en toerisme

**Vestigingen**

De gemeente Ouder-Amstel heeft circa 3.300 bedrijven en biedt werkgelegenheid aan circa 17.500 personen. Dat zijn meer personen dan er inwoners zijn. De verhouding van Ouder-Amstel ten opzichte van Nederland is als volgt. In Ouder-Amstel waren er in 2023 ongeveer 1.657 banen per 1.000 inwoners van 15-74 jaar, vergeleken met 715 banen per 1.000 inwoners van 15-74 jaar landelijk. Van 2024 zijn deze cijfers nog niet bekend.

**Demografische druk (groene en grijze druk t.o.v. 20-64 jaar)**

De demografische druk is de som van de groene druk (aantal personen jonger dan 20 jaar als percentage van het aantal 20-64-jarigen) en de grijze druk (het aantal 65-plussers als percentage van het aantal 20-64-jarigen).

Op basis van de gegevens in LISA is de demografische druk na de pandemie gestegen en in 2024 weer lichtelijk gedaald ten opzichte van daarvoor. In 2021 was het getal 77,9 in Ouder-Amstel (ten opzichte van 70,1 in Nederland), terwijl in 2024 het getal 79,8 was (ten opzichte van 70,4 in Nederland).

### 2.2.4 Leefomgeving

Binnen dit thema beschrijven we de thema's verkeer, duurzaamheid en leefomgeving.

Verkeersveiligheid en doorstroming en onderhoud aan wegen en water zijn belangrijke actuele thema’s binnen de gemeente. Hieronder vindt u de speerpunten en acties die er worden genomen, zoals het intensiveren van wegenonderhoud, stimuleren van fietsgebruik en het uitvoeren van gedragscampagnes. Ook beschrijven we de speerpunten en inzet op de thema's duurzaamheid en het verbeteren van de leefomgeving.



#### Wat wilden we bereiken en wat hebben we gedaan?

In het bovenstaande thema hebben we het volgende speerpunt:

**Speerpunt: Verbeteren van de openbare ruimte**

| **Doelstelling** | **Verbeteren van de verkeersveiligheid en doorstroming door een weginrichting conform het principe duurzaam veilig verkeer.** |
|---|---|
| Wat wilden we doen? | • Uitvoeren van het Integraal Beleidsplan Openbare Ruimte IBOR op de punten beheer en inrichting.<br>• Uitvoeren wegenbeheerplan met effectgestuurd beheer.<br>• Gedragscampagne verkeersveiligheid uitvoeren en aansluiten bij landelijke campagnes.<br>• In regionaal verband werken met een risicogestuurde aanpak van de verkeersveiligheid en het verwerven van subsidies van VRA en Rijk hiervoor. |

| Doelstelling | Verbeteren van de verkeersveiligheid en doorstroming door een weginrichting conform het principe duurzaam veilig verkeer. |
|---|---|
| Wat hebben we ervoor gedaan? | • Het beheer en de inrichting van de openbare ruimte zijn uitgevoerd conform de speerpunten uit het IBOR en de eisen uit de LIOR.<br>• Vanuit effectgestuurd wegenbeheer is Nederhoven/Swanevelt deels herstraat, zijn het voetpad en fietspad rondom het station Van der Madeweg deels herstraat in samenwerking met de gemeente Amsterdam, is in de Amstelweg en een deel van de Amstelzijweg deels de asfaltconstructie vervangen, en zijn de weginspectie en de wegmakeringsinspectie uitgevoerd en verwerkt in het beheersysteem GBOR.<br>• Samen met de Vervoerregio Amsterdam zijn er diverse gedragcampagnes gevoerd. Het hoogtepunt hiervan was de opfriscursus voor ouderen in het verkeer.<br>• Er is subsidie binnen gehaald bij de Vervoerregio Amsterdam om de toegankelijkheid van de bushaltes te verbeteren. Toekomstige projecten zijn in het kader van verkeersveiligheid al bij de Vervoerregio aangemeld voor subsidie. |
| | • Vanuit het wegenbeheerplan is de Meidoornstraat voorbereid.<br>• Voor Hoger Einde-Noord is de engineering gecontinueerd. De dijkophoging is gereed en de Binnenweg is opnieuw aangelegd. Om te komen tot een definitief ontwerp voor de herinrichting van het Hoger Einde-Noord heeft langer geduurd. Dit kan nu verder worden afgerond. |
| | |

| Doelstelling | Verbeteren verkeersveiligheid, bereikbaarheid, duurzaamheid in het verkeer |
|---|---|
| Wat wilden we doen? | • Mobiliteitsplan opstellen met een uitvoeringsprogramma voor de komende jaren. Begin volgend jaar is het concept gereed. We hebben nu al een overzicht van de te verwachten projecten, maar deze zijn nog niet opgenomen in de begroting. |
| Wat hebben we ervoor gedaan? | • Het mobiliteitsplan is vastgesteld in mei 2023. De financiële paragraaf is opgenomen in de begroting. Er wordt gewerkt aan de uitvoer van de projecten uit het mobiliteitsplan. De rijstrook voor rechtsafslaand verkeer naar de Burgemeester Stramanweg bij de rotonde Jacob van Ruisdaelweg is verlengd, de toegankelijkheid van de bushalte is verbeterd, de omgeving rondom het Hoger Einde-Zuid is aangepast, er zijn nieuwe en extra fietsparkeerplaatsen gerealiseerd in de Dorpsstraat en de engineering voor het afwaarderen van de Jacob van Ruisdealweg en Hoofdenburgsingel is begonnen. |
| | |
| | |

| Doelstelling | Het parkeerbeleid aansluiten op Mobiliteitsvisie Ouder-Amstel en Mobiliteitsplan ZOF |
|---|---|
| Wat wilden we doen? | Opstellen nieuwe beleidsnota parkeren en paraplubestemmingsplan parkeren met aandacht voor:<br><br>• Update parkeerbeleid voor (vracht)auto en fietsparkeren.<br>• Welke parkeerregimes horen hierbij en met welke fasering moeten deze worden ingevoerd?<br>• Hoe gaan we om met bestaande vergunningen- en ontheffingenstelsel.<br>• Welke handhaving hoort hierbij.<br>• Updaten parkeernormen per deelgebied. |
| Wat hebben we ervoor gedaan? | |
| | • De nieuwe Nota Parkeerbeleid en Nota Parkeernomen hebben ter inzage gelegen en zijn in concept gereed. De reacties worden verwerkt om tot een definitieve versie te komen. |
| | |

**Speerpunt: Duurzaamheid is de basis**

| Doelstelling | Het verduurzamen van de eigen organisatie |
|---|---|
| Wat wilden we doen? | • Begin 2024 wordt duurzaamheidsbeleid vastgesteld. Het Rijk stelt 5,6 miljard beschikbaar voor het uitvoeren van het Klimaatakkoord. De middelen zijn bestemd voor personele en bijbehorende materiële kosten van gemeenten en provincies en regionale samenwerkingsorganisaties van decentrale overheden zoals de RES. Het gaat voor de gemeente Ouder-Amstel tot en met 2025 om ongeveer € 330.000 per jaar. Met deze middelen is binnen de gemeente een 'team duurzaamheid' opgezet. Dit om behalve de uitvoering van het energie- en klimaatbeleid ook de andere onderdelen binnen duurzaamheid voortvarend en effectief op te kunnen pakken. Er wordt nog gewerkt aan een regeling voor na 2025. Hier heeft het Rijk al wel middelen voor gereserveerd.<br>• Verduurzaming gemeentelijk wagenpark en apparatuur.<br>• Het beleid omtrent maatschappelijk verantwoord inkopen wordt opgesteld, uitgevoerd en gemonitord, de inkoop van bebording krijgt hierbij uitdrukkelijk aandacht.<br>• Bij vervanging van installaties wordt gekeken naar een duurzame oplossing of vervanging.<br>• De Legesverordening wordt verduurzaamd. |
| Wat hebben we ervoor gedaan? | • Het Beleidsplan Duurzaamheid is in maart 2024 vastgesteld.<br>• Verduurzaming handgereedschappen en daar waar mogelijk voertuigen Duo+.<br>• Bebording wordt duurzaam ingekocht, uitsluitend recyclebaar materiaal<br>• Bij vervangingen van installaties hebben we duurzame oplossingen toegepast. |
| | • In 2024 is gestart met het opstellen van een dashboard waarin de voortgang van doelstellingen uit het Beleidsplan Duurzaamheid gevolgd kunnen worden.<br>• Onderzocht is hoe de legesverordening te verduurzamen. Gebleken is dat een aanpassing niet leidt tot een bijdrage aan duurzaamheid. |
| | • Plan om electrische veegwagen in te kopen is geannuleerd |

| Doelstelling | Stimuleren bewustwording verduurzaming |
|---|---|
| Wat wilden we doen? | • Elk kwartaal een duurzaamheidspagina in de krant.<br>• Stimuleren verduurzaming bij VVE's.<br>• Acties blijven uitvoeren, zoals collectieve inkoop, webinars en het inzetten van energiecoaches. Voor een deel van de kosten is subsidie aangevraagd. Dit is een koppelsubsidie wat betekent dat de gemeente 50% bijdraagt en de provincie ook 50%. Voor de komende vier jaar is dat € 25.000 per jaar.<br>• Stimuleren gebruik van het Regionaal Energieloket.<br>• Continuering natuur- en milieueducatie bij scholen € 8.500 per jaar. Ontwikkelingen op het gebied van geothermie worden gevolgd.<br>• Duurzame woningbouw stimuleren middels het Programma van Eisen duurzame ruimtelijk ontwikkelingen. |
| Wat hebben we ervoor gedaan? | • Elk kwartaal wordt een duurzaamheidspagina in de krant geplaatst.<br>• Duurzame woningbouw is gestimuleerd middels het Programma van Eisen duurzame ruimtelijk ontwikkelingen.<br>• Ontwikkelingen op het gebied van geothermie zijn en worden gevolgd.<br>• Continuering natuur- en milieueducatie bij scholen € 8.500 per jaar. Op de Amstelschool en De Pionier is in november Let's Do It Kids - Omgaan met Afval gehouden.<br>• Stimuleren gebruik van het Regionaal Energieloket.<br>• Acties blijven uitvoeren, zoals collectieve inkoop, webinars en het inzetten van energiecoaches. Voor een deel van de kosten is subsidie aangevraagd.<br>• Stimuleren verduurzaming bij VVE's wordt gedaan in elk periodiek overleg met deze partijen en in de prestatieafspraken. |
| | |
| | |

**Speerpunt: In 2040 is Ouder-Amstel energieneutraal**

| Doelstelling | Beperken energieverbruik en opwekken van duurzame energie voor en door inwoners en bedrijven |
|---|---|
| Wat wilden we doen? | • Het energiebesparingsakkoord wordt uitgevoerd.<br>Het inhuren van een energieloket voor bedrijven.<br>Stimuleren verduurzaming bij bedrijven en maatschappelijk vastgoed.<br>Toezicht en handhaving bij bedrijven voor wat betreft energiebesparing.<br>• Uitvoeren van een project om armoede door hoge energiekosten te bestrijden en de woningen met de slechtste energielabels aan te pakken. De gemeente heeft in 2023 € 56.489 subsidie ontvangen voor het aanpakken van de slechtste energielabels. Dit bedrag moet uiterlijk op 31 december 2026 zijn besteed. In 2024 en 2025 komt hier nog een aanvulling op.<br>• Duurzaamheidslening evalueren. |
| Wat hebben we ervoor gedaan? | • Bedrijven en inwoners zijn gestimuleerd om te verduurzamen. Het maatschappelijk vastgoed is hier ook in meegenomen.<br>• Toezicht en handhaving bij bedrijven is uitgevoerd.<br>• Voor het energieloket voor bedrijven, inwoners en VvE's is samen met gemeentes Diemen en Uithoorn een Europese aanbesteding gedaan. De opdracht is gegund aan het bedrijf waarmee we al werk(t)en. Het vernieuwde energieloket start 1 april 2025.<br>• Inwoners die energietoeslag hebben ontvangen konden in 2024 bij de gemeente een kadokaart aanvragen van € 500 om witgoed mee te kopen. Nieuwe apparaten verbruiken minder energie en zo wordt het energieverbruik verminderd en daarmee de energierekening. |
| | • De evaluatie van de duurzaamheidslening wordt afgerond in het eerste kwartaal van 2025. |
| | |

| Doelstelling | Uitvoeren van de Transitievisie warmte |
|---|---|
| Wat wilden we doen? | • De mogelijkheden voor warmtenetten en aquathermie onderzoeken.<br>• Kennis delen over warmtetransitie met bewoners en bedrijven.<br>• Mogelijkheden voor een collectieve aanpak onderzoeken.<br>• Bij planmatig onderhoud van de openbare ruimte wordt de warmtetransitie, waar planningstechnisch mogelijk, als thema meegenomen.<br>• Starten met het opstellen van wijkuitvoeringsplannen.<br>• We gaan uit van een benodigd budget van € 50.000 per jaar voor bovenstaande thema's aangevuld met beschikbare subsidies. |
| Wat hebben we ervoor gedaan? | • De mogelijkheden voor aquathermie zijn onderzocht. Een extern bureau heeft het onderzoek uitgevoerd. De conclusie is dat op dit moment inzetten op aquathermie voor Ouder-Amstel niet haalbaar is.<br>• De mogelijkheden voor warmtenetten blijven in onderzoek.<br>• Bij planmatig onderhoud van de openbare ruimte is de warmtetransitie, waar planningstechnisch mogelijk, als thema meegenomen. |
| | • Er is voorbereidend werk gedaan voor de wijkuitvoeringsplannen. In 2025 wordt hier verder aan gewerkt. |
| | |

| Doelstelling | Uitvoeren van de RES |
|---|---|
| Wat wilden we doen? | • Inzetten op zon op daken en geluidsschermen, in samenwerking met de woningcorporaties, scholen en Rijkswaterstaat. Er wordt nagedacht over mogelijkheden om eigenaren van daken tegemoet te komen in de kosten van bijvoorbeeld een draagconstructieonderzoek.<br>• Het vervangen van de bestaande windturbine en het plaatsen van extra windturbines in de oksel van de A9/A2 wordt onderzocht.<br>• Samen met Rijkswaterstaat wordt zon op de (geluids)schermen en op de grond/water in de oksels van de snelwegen onderzocht. |

| Doelstelling | Uitvoeren van de RES |
|---|---|
| Wat hebben we ervoor gedaan? | • Voor de windturbines is samen met de provincie Noord-Holland onderzoek uitgevoerd. Conclusie is dat ingezet wordt op het vervangen van de bestaande windturbine. De extra windturbines in de oksel van de A2/A9 hebben derhalve geen prioriteit.<br>• De mogelijkheden voor zon op de (geluids)schermen en op de grond/water in de oksels van de snelwegen A9/A2 zijn onderzocht en zijn opgenomen in de RES. |
| | |
| | |

**Speerpunt: 100% circulaire economie in 2050**

| Doelstelling | Maatschappelijk verantwoord inkopen en opdrachtgeven |
|---|---|
| Wat wilden we doen? | • Er wordt een actieplan opgesteld om dit actief toe te passen en te monitoren. |
| Wat hebben we ervoor gedaan? | |
| | • Het actieplan wordt in 2025 verder uitgewerkt en vastgesteld. |
| | |

| Doelstelling | Nieuwbouw duurzaam realiseren |
|---|---|
| Wat wilden we doen? | • Het programma van eisen wordt opgenomen in anterieure overeenkomsten met ontwikkelaars. |
| Wat hebben we ervoor gedaan? | • Het programma van eisen is een vast onderdeel van de anterieure overeenkomsten met ontwikkelaars. |
| | |
| | |

| Doelstelling | Van afvalbeleid naar grondstoffenbeleid |
|---|---|
| Wat wilden we doen? | • De mogelijkheden om de hoeveelheid restafval nog verder te verminderen worden onderzocht. |
| Wat hebben we ervoor gedaan? | • De gemeenteraad heeft op 21 december 2023 met een amendement het variabele deel van de afvalstoffenheffing verhoudingsgewijs iets verhoogd en opzichte van het vaste deel. Dit als stimulans voor de inwoners om de hoeveelheid restafval nog verder te verminderen. Dit amendement is uitgevoerd. |
| | • Aanvullende maatregelen worden onderzocht. |
| | |

**Speerpunt: In 2050 is gemeente Ouder-Amstel waterrobuust en klimaatbestendig ingericht**

| Doelstelling | |
|---|---|
| Wat wilden we doen? | • Alle nieuwe ontwikkelingen klimaatadaptief gerealiseerd.<br>• Gemeente gaat in gesprek met en stimuleert bewoners en belanghebbenden over klimaatbestendigheid.<br>• We werken samen met belanghebbenden zoals woningcorporaties, bedrijven en het waterschap. |

| Doelstelling | |
|---|---|
| Wat hebben we ervoor gedaan? | • Alle nieuwe ontwikkelingen moeten voldoen aan het WRP (Water- en rioleringsprogramma) van de gemeente.<br>• Het programma van eisen is een vast onderdeel van de anterieure overeenkomsten met ontwikkelaars.<br>• De gemeente is continue in gesprek met bewoners en belanghebbenden over klimaatbestendigheid. Bijvoorbeeld door mee te doen aan het NK-Tegelwippen, berichten op de themapagina van het weekblad en deelname en stimuleren van projecten zoals de samenwerking met het KKC (Keizer Karel College in Amstelveen).<br>• De gemeente werkt samen met belanghebbenden zoals woningcorporaties, bedrijven en het waterschap. |
| | |
| | |

**Speerpunt: Verbeteren van de openbare ruimte**

| Doelstelling | Verbeterde kwaliteit van de buitenruimte |
|---|---|
| Wat wilden we doen? | • Uitvoeren van het Integraal Beleidsplan Openbare Ruimte (IBOR) op de punten beheer en inrichting.<br>• Data gestuurd beheer van de openbare ruimte gaan wij op orde krijgen en op orde houden door een capaciteitsuitbreiding voor databeheer.<br>• Ondersteuning van de beleidsprocessen om maatregelen binnen de openbare ruimte te kunnen effectueren. Daarbij is ook inbegrepen de extra beleidsondersteuning van de omgevingstafels door de invoering van de Omgevingswet.<br>• De nieuwe thema’s binnen duurzaamheid en klimaatadaptatie worden conform de voorwaarden en regels vanuit het Rijk op tactisch en operationeel niveau uitgewerkt.<br>• Opstellen effectgestuurd beheerplannen openbaar groen en hondenvoorzieningen.<br>• Er wordt een onderzoek uitgevoerd ten behoeve van een integrale ophoging van de openbare ruimte in Benning.<br>• Areaaluitbreiding nieuwbouw verwerken/implementeren in begroting.<br>• Gemeentelijke areaaluitbreiding van de jaren 2016 tot en met 2021 verwerken/implementeren in begroting.<br>• We breiden het team van beleidsmedewerkers uit om te voldoen aan de eisen vanuit het Rijk en innovatie binnen de thema's in de openbare ruimte. |
| Wat hebben we ervoor gedaan? | • Projecten in de openbare ruimte worden waterrobuust en klimaatadaptief uitgevoerd<br>• Het groenbeleidsplan dat in ontwikkeling is, is een onderdeel van het thema duurzaamheid en klimaatadaptatie.<br>• Er is een effectgestuurd beheerplan openbaar groen vastgesteld.<br>• De onderzoeken ten behoeve van een integrale ophoging zijn gereed op basis waarvan een budgetraming is opgesteld.<br>• De gemeentelijke areaaluitbreiding van de jaren 2016 tot en met 2021 is verwerkt en geïmplementeerd in de begroting.<br>• Er is een extra beleidsmedewerker openbare ruimte bij Duo+ aangenomen. |
| | • In 2024 is een start gemaakt met de actualisering van het hondenbeleid, in 2025 wordt dit vastgesteld. Het effectgestuurd beheer wordt hierop gebaseerd. |
| | |

| Doelstelling | Biodiversiteit wordt versterkt |
|---|---|
| Wat wilden we doen? | • De biodiversiteit verhogen door tijdens algemeen groot onderhoud en herinrichting van de buitenruimte geschikte plekken om te vormen en te beheren.<br>• Mogelijkheden voor adoptiegroen, boomspiegels en gemeenschappelijke tuinen worden onderzocht.<br>• Aanleg van geveltuinen wordt gestimuleerd.<br>• Opstellen plan van aanpak bijplanten bomen in Ouder-Amstel.<br>• Inwoners worden gestimuleerd hun tuin en daken te ontstenen en te vergroenen. |
| Wat hebben we ervoor gedaan? | Er is een pilot gestart voor bewonersinitiatieven groen, boomspiegels, geveltuinen en gemeenschappelijke tuinen.<br><br>• Er hebben diverse acties plaatsgevonden voor het bijplanten van bomen in Ouder-Amstel.<br>• Inwoners worden gestimuleerd tuin en daken te ontstenen en te vergroenen. |
| | • Het beleidsplan openbaar groen wordt opgesteld, waarin beleid wordt opgenomen voor bewonersinitiatieven groen, boomspiegels, geveltuinen en maatschappelijke tuinen.<br>• Omdat geen grootschalige vervangingen van groen is uitgevoerd is als gevolg daarvan de biodiversiteit niet verhoogd. |
| | |

| Doelstelling | De buitenruimte nodigt uit tot beweging en ontmoeting (zie ook het thema gezondheid) |
|---|---|
| Wat wilden we doen? | • Uitvoeren van het IBOR op de punten beheer en inrichting van de openbare ruimte tijdens groot onderhoudsprojecten en herinrichtingen van de buitenruimte.<br>• Implementeren en uitvoeren geactualiseerd speelplekkenbeleid.<br>• Implementeren en uitvoeren geactualiseerd groenbeheerplan.<br>• Implementeren areaaluitbreiding. |
| Wat hebben we ervoor gedaan? | • Bij groot onderhoudsprojecten en herinrichtingen van de buitenruimte worden maatschappelijke effecten van het IBOR meegenomen in de uitvoering.<br>• De speelnota in Ouder-Amstel (Buiten spelen in Ouder-Amstel, natuurlijk) loopt tot 2026. Het bijbehorende uitvoeringsprogramma voor de vervanging van speelplekken wordt uitgevoerd.<br>• Geactualiseerd groenbeheerplan is vastgesteld.<br>• Areaaluitbreiding is geimplementeerd. |
| | |
| | |

### Speerpunt: Stimuleren van recreatie

| Doelstelling | De identiteit en authenticiteit van Ouder-Amstel versterken en behouden |
|---|---|
| Wat wilden we doen? | Acties:<br><br>• Uitvoering geven aan uitvoeringsprogramma recreatie (en toerisme).<br>• Recreatief beter benutten van (de ligging aan) het water en het structureel verbeteren van het (zwem)water en het strand.<br>• Blijvend een rustplek bieden voor de drukke stadse omgeving, maar met behoud van natuurwaarden.<br>• Verbeteren recreatieve verbindingen met Amsterdam. |

| Doelstelling | De identiteit en authenticiteit van Ouder-Amstel versterken en behouden |
|---|---|
| Wat hebben we ervoor gedaan? | • We hebben een uitgebreide reactie gegeven op de opgavelijst van het Groengebied Amstelland, waarbij we de voor onze gemeente belangrijke punten hebben aangegeven. Deze reactie vormt de basis voor de komende jaren, waarin we concrete doelen willen stellen om de ligging te verbeteren, toerisme op een passende manier aan te trekken en de verbinding met Amsterdam verder te versterken.<br>• Met de provincie, gemeenten Amstelveen en Amsterdam en het Groengebied Amstelland is gewerkt aan de ontwikkeling van een nieuwe visie als addendum op het vastgestelde gebiedsperspectief Amstelscheg uit 2011. Nieuwe eisen aan waterberging en ontwikkelingen op het gebied van toerisme en recreatie vragen om een herijking van het beleid om de ontwikkelingen in dit bijzondere landschap te kunnen monitoren, sturen, handhaven en beschermen. |
| | |
| | • Door beperkte capaciteit en budgetten is het niet gelukt om veel uitvoering te geven aan de gestelde doelen rondom recreatie en toerisme. We blijven echter inzetten op het verder ontwikkelen van deze plannen in de toekomst. |

| Doelstelling | Versterken samenwerking tussen partijen in de recreatieve (en toeristische) sector onderling en met de gemeente |
|---|---|
| Wat wilden we doen? | Acties:<br><br>• Het uitnutten van ons strategische netwerk in de Metropool Regio Amsterdam om het toerisme in de gemeente beter uit te bouwen.<br>• Bestuurlijk overleg met Stichting Beschermers Amstelland (Mooi Amstelland) en de andere gemeenten in het Amstelland gebied opstarten. |
| Wat hebben we ervoor gedaan? | • Op bestuurlijk vlak heeft de wethouder diverse locaties bezocht in het kader van Amstellanddag en gekeken naar de potentiele mogelijkheden die het met zich meebrengt.<br>• We sluiten aan bij de regionale toerisme-overleggen en zijn betrokken bij de regionale werkgroep toerisme en werkgroep verblijfsaccomodaties. Hierin bespreken we met de omliggende gemeenten op continue basis mogelijkheden.<br>• Er zijn door de wethouder diverse locaties bezocht tijdens de Open Monumentendag.<br>• Op ambtelijk en bestuurlijk vlak is deelgenomen aan de selectiecommissie voor een nieuw evenement aan de Ouderkerkerplas. |
| | |
| | • Het bestuurlijk overleg met Stichting Beschermers Amstelland is in 2024 nog niet opgestart. |

## Wat heeft het gekost?

### Financieel overzicht Leefomgeving

| Leefomgeving | R2023 | B2024 primitief | B2024 na wijziging | R2024 | Saldo |
|---|---|---|---|---|---|
| Lasten | 8.447 | 8.768 | 10.958 | 9.643 | 1.316 |
| Baten | 6.225 | 6.192 | 7.924 | 6.658 | -1.266 |
| **Saldo baten en lasten** | **-2.222** | **-2.576** | **-3.034** | **-2.985** | **49** |
| Toevoegingen aan reserves | 1.150 | 1.395 | 4.283 | 4.339 | -56 |
| Onttrekkingen aan reserves | 584 | 1.038 | 4.178 | 3.790 | -388 |
| **Saldo reserves** | **-567** | **-356** | **-105** | **-549** | **-444** |
| **Saldo** | **-2.788** | **-2.932** | **-3.139** | **-3.534** | **-395** |

**Lasten**
De lagere lasten van € 1.316.000 worden hoofdzakelijk veroorzaakt door het volgende:

- € 215.000 hogere lasten afval. € 120.000 heeft betrekking op hoger kosten voor afvalverwerking, hier staan ook hogere inkomsten tegenover en € 100.000 hogere kosten afval milieudepot als gevolg van kosten uitval verdichtingsmachines en hogere verwerkingskosten door prijs-index met aanbod afval waaronder lachgas cilinders.
- € 39.000 lagere lasten voor parkeren veroorzaakt door een geringe personele bezetting bij de BOA's waardoor er minder naheffingen voor parkeerbelasting worden uitgeschreven. Inmiddels is de bezetting volledig.
- € 1.160.000 lagere dotatie aan Egalisatievoorziening vervanging riolering omdat er dotaties in de begroting staan welke zijn gebaseerd op het voorgaande Gemeentelijke Rioleringsplan (GRP) 2018-2022. Dit komt doordat de begroting was ingericht op alles doteren en alles onttrekken wat er aan inkomsten en uitgaven was begroot. In de realisatie wordt echter alléén het resultaat tussen de baten en lasten gedoteerd of onttrokken aan de Egalisatievoorziening vervanging riolering. Vanaf 2025 komen deze grote afwijkingen niet meer voor.
- € 47.000 hogere lasten voor riool omdat de kosten voor de afrekening van de riool- en waterzorgheffing voor het Amstel Businesspark Zuid niet in de begroting waren opgenomen. Er waren er ook lagere lasten voor pompen en gemalen omdat er in 2024 weinig correctief onderhoud was gepleegd. Daarnaast is het project uitfasering 2G netwerk communicatie rioolgemalen uitgelopen omdat er nog restpunten open staan.
- € 254.000 lagere lasten voor wegen omdat de engineering voor het project Koningin Wilhelminalaan elementen stond gepland maar door capaciteitsproblemen is dit niet uitgevoerd in 2024. Daarnaast zijn diverse investeringen in 2023 niet afgerond waardoor ze in 2024 niet geactiveerd konden worden. De kapitaallasten zijn echter niet in de begroting geactualiseerd maar wel in de realisatie waardoor het verschil is ontstaan.
- € 62.000 lagere lasten voor openbare verlichting, betreft electra. Vanwege gestegen energieprijzen was een hoger budget opgenomen; dit bleek uiteindelijk mee te vallen.
- € 88.000 lagere lasten voor groot planmatig onderhoud civiele kunstwerken. Enerzijds is dit het gevolg van gunstige inschrijvingen door aannemers, anderzijds het gevolg van het niet uitvoeren van een project aan de Wethouder Koolhaasweg.
- € 55.000 hogere lasten voor bruggen, duikers en viaducten. Dit betreft facturering door Provincie over de jaren 2022 tot en met 2024 voor kosten bediening Jan Benninghbrug. De provincie had deze jaren eerder niet in rekening gebracht.
- € 91.000 lagere lasten voor duurzaamheid, hier is de begroting nog niet volledig benut omdat het meerdere regelingen betreft waar subsidie-inkomsten tegenover staan en over meerdere jaren mogen worden uitgegeven.
- € 50.000 lagere lasten voor duurzaamheidsleningen heeft betrekking op een extra storting bij SvN. Deze was ten onrechte verwerkt in de exploitatie en hoort thuis bij de financiële vaste activa.
- € 105.000 hogere lasten voor bijdrage aan Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied voor begeleiding van het project A9. De exstra inzet vanuit de gemeente wordt ook deels gedekt door inkomsten van Rijkswaterstaat. Inkomsten aan bouwleges A9 (onderdeel bouwen en wonen) overtreft nog steeds de geraamde en gerealiseerde uitgaven.
- Het resterende verschil betreft per saldo € 6.000 hogere lasten ten opzichte van de begroting en wordt niet nader toegelicht.

**Baten**
De lagere baten van € 1.266.000 worden hoofdzakelijk veroorzaakt door het volgende:

- € 1.376.000 lager onttrekking aan Egalisatievoorziening vervanging riolering omdat er onttrekkingen in de begroting staan welke zijn gebaseerd op het oude Gemeentelijke Rioleringsplan (GRP) 2018-2022. Dit komt doordat de begroting was ingericht op alles doteren en alles onttrekken wat er aan inkomsten en uitgaven was begroot. In de realisatie wordt echter alléén het resultaat tussen de baten en lasten gedoteerd of onttrokken aan de Egalisatievoorziening vervanging riolering. In 2024 is er per saldo € 282.000 als negatief resultaat werkelijk onttrokken aan de voorziening.
- € 313.000 hogere opbrengsten voor riool vanwege een hoger aantal aansluitingen en een hogere hoeveelheid op afgenomen drinkwater. Daarnaast is er een schadevergoeding ontvangen van Rijkswaterstaat West Nederland-Noord welke niet in de begroting was opgenomen.
- € 161.000 lagere opbrengsten voor parkeren omdat er dit jaar minder naheffingen zijn opgelegd als gevolg van een tijdelijke capaciteitsvermindering bij de BOA's.
- € 57.000 hogere opbrengsten op afval. Er waren in 2024 inkomsten voor textiel (ingezameld door gemeente Amsterdam) en er zijn bedragen binnengekomen van Verpact over voorgaande jaren.
- € 38.000 lagere opbrengsten voor duurzaamheid: Enerzijds is er in 2024 meer aan subsidies ontvangen dan begroot. Dit betreft meerjarige subsidieregelingen waarvan de restanten op de balans zijn gezet en in 2025 en verder alsnog kunnen worden benut. Anderzijds heeft er met betrekking tot aanpak energie armoede een correctie van een ontvangen subsidie plaats gevonden omdat deze in 2023 dubbel was geboekt.
- € 77.000 lagere opbrengsten voor begraafplaats Karssenhof. Er is een duidelijke trent gaande van minder begravingen en meer crematies. De inkomsten uit begravingen zijn daardoor afgenomen. Of deze trent doorzet wordt gemonitord zodat we eind 2025 weten of de verwachting moet worden bijgesteld.
- Het resterende verschil betreft per saldo € 16.000 hogere baten ten opzichte van de begroting en wordt niet nader toegelicht.

**Toevoeging aan reserves**
€ 56.000 hogere dotaties aan de reserve overhevelingen, betreft een correctie 2023 welke niet juist was verwerkt.

**Onttrekking aan reserves**
€ 388.000 lagere onttrekkingen aan reserves betreft de volgende afwijkingen:

- € 56.000 hogere onttrekking aan de reserve overhevelingen, betreft een correctie 2023 welke niet juist was verwerkt.
- 85.000 lagere onttrekkingen groot planmatig onderhoud gemeentelijke gebouwen. Ondanks dat er voor de objecten Sporthal Bindelwijk en het Gemeentehuis een groot deel van het bedrag was overgeheveld naar 2025, is het niet gelukt om het overgebleven budget voor 2024 te benutten. Diverse werkzaamheden binnen deze objecten zullen in 2025 doorlopen.
- € 359.000 lagere onttrekkingen aan de reserve groot planmatig onderhoud voor de volgende assets
- ◦ Voor asset groen is een deel van het budget bestemd voor het honoreren van bewonerswensen en terugname van snippergroen. Omdat er geen snippergroen is teruggenomen en er bijna geen bewonerswensen gehonoreerd zijn, is er maar een klein deel van het beschikbare budget uitgegeven.
  - ◦ Voor civiele kunstwerken is het planmatig onderhoud voor De Slinger nog niet volledig uitgevoerd.
  - ◦ Voor wegen is door capaciteitsproblemen geschoven in de planning en is de voorbereiding Koningin Wilhelminalaan een jaar opgeschoven. Daarnaast zijn de

kapitaallasten lager uitgevallen dan begroot omdat diverse investeringen in 2023 niet zijn afgerond en doorgeschoven naar 2024. Hierdoor worden de geplande kapitaallasten niet geactiveerd.
- Voor Watergangen is er dit jaar minder uitgegeven dan begroot omdat deze uitgaven jaarlijks kunnen fluctueren.

## Portefeuillehouder

| | |
|---|---|
| **Wethouder P.D.A.M. Koek-Baks**<br><br>1e locoburgemeester | **Portefeuille**<br><br>• Verkeer en vervoer<br>• Openbare ruimte |
| **Wethouder Erica Spil**<br><br>3e locoburgemeester | **Portefeuille**<br><br>• Milieu en duurzaamheid |

## Indicatoren

| Indicator | Eenheid | Periode | Ouder-Amstel | Nederland |
|---|---|---|---|---|
| Verkeersongevallen per 1.000 inwoners | aantal | 2021 | 25,9 | 6,5 |
| | | 2022 | 31,1 | 6,8 |
| | | 2023 | 43,9 | 7,5 |
| Dodelijke ongevallen (5 jaar cumulatief) | aantal | 2019 t/m 2023 | 0,8 | |
| Geregistreerde verkeersongevallen naar zwaarte; materiële schade | % | 2023 | 93,8% | 82,2% |
| Geregistreerde verkeersongevallen naar zwaarte; opname ziekenhuis | % | 2023 | 6,1% | 17,4% |
| Deelauto's (per 1.000 inwoners) | aantal | 2022 | 1,76 | 0,34 |
| Geregistreerde elektrische personenauto's (BEV) | aantal | 2024 | 829 | 1.630 |
| Semi publieke laadplunten per 1.000 inwoners | aantal | 2024 | 19,3 | 10,2 |
| In 2050 waterrobuust en klimaatbestendig | | | | |
| Oppervlakte van groen | % | 2021 | 34,8% | 46,8% |
| Oppervlakte van bomen | % | 2021 | 15,4% | 25% |
| Gemiddelde oppervlaktetemperatuur | Celsius | 2018 | 30,4 | 30,24 |
| Hoeveelheden grof en fijn restafval | Kilo per inwoner, per jaar | 2024 | 145 | 177 |

Nog niet voor alle indicatoren zijn nieuwe cijfers aanwezig. De meest recente zijn hierboven weergegeven.

**100% circulaire economie in 2050**

*Circulair inkopen*

In 2023 zijn twee van de vier Europese aanbestedingen circulair uitgevraagd. Op deze twee aanbestedingen is een 30% gescoord, wat zich vertaald in een zilveren score. In 2024 zijn eveneens twee van de vier Europese aanbestedingen circulair uitgevraagd. Op deze aanbestedingen is wederom 30% gescoord. De gemeente ligt hiermee nog steeds op koers om eind 2025 de 50% score te behalen en in 2030 de 100%. Belangrijk om te vermelden is wel dat scores mede afhankelijk zijn van het soort aanbestedingen dat uitgevoerd worden in een jaar. Wanneer er in een jaar meer dienstverleningen worden aanbesteedt zal de score wellicht lager uitvallen dan wanneer er werken of leveringen worden aanbesteedt. Doelstelling blijft echterom deze score de komende jaren structureel hoog te houden, zeker bij repeterende inkooptrajecten.

*Afvalhoeveelheden*

Er werd per inwoner 148 kg fijn restafval aangeboden. Nascheiding door verwerker AEB leverde 14 kg PMD per inwoner op. Dit is een schatting, omdat AEB niet de hoeveelheden per gemeente registreert. Daarmee resteert er 134 fijn restafval per inwoner in 2024, evenveel als in 2023. We zien dat na de forse daling in 2022 door de invoering van diftar, de hoeveelheid restafval is gestabiliseerd.

### 2.2.5 Veiligheid en openbare orde

De gemeente Ouder-Amstel levert inspanningen om een veilige woon-, werk- en leefomgeving te bevorderen voor inwoners, bezoekers, ondernemers en organisaties.



## Wat wilden we bereiken en wat hebben we gedaan?

**Speerpunt: Een veilige woon-, werk- en leefomgeving**

| **Doelstelling** | **Jeugdveiligheid: Overlast van jongeren voor de omgeving beperken en waar nodig zorg zo vroeg mogelijk inzetten** |
|---|---|
| Wat wilden we doen? | • Periodiek jeugdoverleg met politie, handhaving, jongerenwerk, leerplichtambtenaar, Top1000 regisseur en gemeente over in te zetten acties bij overlast of zorgvragen;<br>• De verbindingsfunctionaris/Top1000 regisseur, tevens casus regisseur in het sociaal team, betrekken bij actuele casuïstiek.<br>• Inzet behoud van de Jongeren ontmoetingslocatie (JOL) 'Level Up' in Ouderkerk aan de Amstel en het zoeken naar een locatie in Duivendrecht.<br>• Continueren van community building door het jongerenwerk met zaalvoetbal in Duivendrecht.<br>• In de nieuw te ontwikkelen gebieden in Amsterdam-Duivendrecht (Werkstad OverAmstel en De Nieuwe Kern) wordt pro actief onderzocht hoe de veiligheid geborgd kan worden. |
| Wat hebben we gedaan? | • Er is in 2024 om de zes weken jeugdoverleg gevoerd.<br>• De verbindingsfunctionaris/Top1000 regisseur, tevens casus regisseur in het sociaal team, is betrokken bij actuele casuïstiek.<br>• De jongerenontmoetingslocatie 'Level Up' had in 2024 een gemiddelde aantal bezoekers van 7,96 per keer. Er zijn 16 meidenbijeenkomsten geweest, waarvan het gemiddelde bezoekersaantal op 6,2 lag. In Duivendrecht is een ruimte gevonden in de oude danszaal aan de Lunaweg. Deze ruimte wordt door Coherente van Woonzorg gehuurd.<br>• Het jongerenwerk van Coherente heeft bij Duivendrecht United ondersteuning ontvangen van Triple ThreaT door middel van regionale versterkingsgelden. |
| | |
| | |

| **Doelstelling** | **Creëren van een veilige woon- en werkomgeving.** |
|---|---|
| Wat wilden we doen? | Uitvoering van het Lokale meerjarenplan veiligheid 2023-2026 en het Veiligheidsjaarplan 2025 met aandacht voor:<br><br>• Zorg voor veilige buurt: communicatie over veiligheid, bemiddeling bij burenconflicten, faciliteren WhatsAppgroepen, maatregelen jeugdoverlast, continueren Keurmerk Veilig Ondernemen-winkelgebieden, evenement veiligheid, plan van aanpak woonfraude, tegen gaan van delicten met veel impact zoals woninginbraken en straatroven.<br>• Ondermijning: uitvoering Ondermijningsplan, informatiepositie versterken, vergroten van bewustwording bij medewerkers, ondernemers en inwoners, casus aanpak, gebiedsgerichte aanpak, preventieve projecten, uitvoering verordening Bibob, aansluiting bij de regionale aanpak, versterken van bestuurlijke instrumenten.<br>• Veiligheid en zorg: aansluiting bij de programma's van het regionale Actiecentrum Veiligheid Zorg, tegengaan radicalisering en extremisme, mensenhandel, begeleiden Top 600/400, Detentie en Terugkeer, begeleiding personen met verward gedrag en fraude en overlast in relatie tot zorg.<br>• Discriminatie, cybercrime en gedigitaliseerde criminaliteit.<br>• Het plaatsen van verlichting bij Aan de Plas bij de Ouderkerkerplas. |

| Doelstelling | Creëren van een veilige woon- en werkomgeving. |
|---|---|
| Wat hebben we gedaan? | • Senioren worden regelmatig slachtoffer van online criminaliteit en babbeltrucs. Alle inwoners van 65+ hebben een brief ontvangen met informatie over deze vorm van criminaliteit en hoe daartegen te handelen. Zowel in Ouderkerk aan de Amstel als in Duivendrecht zijn goed bezochte informatiemiddagen gehouden.<br>• Gedurende het jaar zijn regelmatig berichten in het weekblad geplaatst over het voorkomen van woninginbraken, ook tijdens vakantieperioden, Beterburen (buurtbemiddeling) en over het Meldpunt discriminatie.<br>• Ondermijning is de vermenging van de onderwereld met de bovenwereld waarbij gebruik wordt gemaakt van legale (overheids)structuren. Het plan woonfraude is vastgesteld om crimineel misbruik van woningen tegen te gaan. Sinds 2024 geldt het beleid Bibob voor horeca, prostitutie en voor omgevingsvergunningen boven de € 500.000. Er wordt een (financieel) onderzoek naar de aanvrager gedaan. De gemeente is aangesloten bij de provinciale Noord-Hollandse norm Weerbare Overheid. De komende jaren worden met deze norm als basis beleid en maatregelen ingevoerd door de gemeenten in Noord-Holland om barrieres op te werpen tegen ondermijnende criminaliteit.<br>De voorbereidingen voor een lokaal ondermijningsoverleg zijn getroffen. Hierin wordt met de partners de operationele aanpak afgestemd. Het project Veilig Buitengebied is gestart. Dit is gericht op het verhogen van de veiligheid in het landelijke gebied in Ouderkerk aan de Amstel. Dit is een samenwerking tussen bewoners, ondernemers, politie, brandweer en de gemeente. Tussen de Amstelland gemeenten vindt met steeds meer samenwerking plaats, zowel bestuurlijk als ambtelijk, gericht op het tegen gaan van ondermijning. Daarvoor worden versterkingsgelden van het Rijk ingezet.<br>• De aanpak personen met onbegrepen gedrag is doorontwikkeld. In het zorg en signalen overleg worden casussen besproken waarin sprake is van een zorgbehoefte in combinatie met een onveilige situatie. De samenwerkende partners zijn de GGD (schoolarts en sociaal psychiatrisch verpleegdkundigen), de wijkagenten, Eigen Haard (zorg en overlast team), Woonzorg, het Actiecentrum Veiligheid en Zorg en de gemeente (Openbare orde en veiligheid, sociaal team, Wet maatschappelijke Ondersteuning en het maatschappelijk werk). Er is een gemeentelijk regissteur veiligheid en zorg, die verantwoordelijk is voor de complexe casussen vanuit dit overleg. Jaarlijks wordt dit overleg met de partners geëvalueerd.<br>• Ouder-Amstel neemt deel in het Actiecentrum Veiligheid en Zorg dat programma's en aanpakken kent, zoals Top600, Veilig Alternatief, Detentie en Terugkeer en Radicalisering. Er zijn (Amstelland)regisseurs actief in Ouder-Amstel op deze programma's.<br>• In de week van de informatie veiligheid zijn bewustwordingstrainingen voor de medewerkers gehouden.<br>• Het plaatsen van verlichting bij Aan de Plas bij de Ouderkerkerplas is gerealiseerd. |
| | |
| | |

| Doelstelling | Brandweerhuisvesting |
|---|---|
| Wat wilden we doen? | • In 2022 zijn de voorbereidingen gestart voor de renovatie van de brandweerkazerne Duivendrecht. De aanbesteding voor de bouw is bijna afgerond en, afhankelijk van de hoogte van de inschrijvingen, vindt definitieve gunning plaats in 2023 en vind uitvoering plaats in 2024. De kosten voor de bouwwerkzaamheden worden door de gemeente gedragen via een verhoging van de jaarlijkse bijdrage aan de veiligheidsregio, waarvoor d.d. 24 juni 2021 al een raadsbesluit is genomen. Binnen de begroting, waar ruimte ontstaat door het overdragen van de brandweerkazerne aan de veiligheidsregio, kan deze verhoging grotendeels zonder budgettaire consequenties worden opgevangen. |

| Doelstelling | Brandweerhuisvesting |
|---|---|
| Wat hebben we gedaan? | • De renovatie van de brandweerkazerne Duivendrecht is in 2024 conform planning verlopen. De brandweerkazerne is per 13 maart 2025 opgeleverd en binnen de investeringsbudgetten gebleven. Op 11 april 2025 was de officiele heropening. |
| | |
| | |

## Wat heeft het gekost?

**Financieel overzicht Veiligheid en openbare orde**

| Veiligheid en Openbare orde | R2023 | B2024 primitief | B2024 na wijziging | R2024 | Saldo |
|---|---|---|---|---|---|
| Lasten | 1.289 | 1.283 | 1.405 | 1.309 | 97 |
| Baten | 23 | 116 | 116 | 26 | -89 |
| **Saldo baten en lasten** | **-1.266** | **-1.167** | **-1.290** | **-1.282** | **8** |
| Toevoegingen aan reserves | - | - | - | - | - |
| Onttrekkingen aan reserves | - | - | - | - | - |
| **Saldo reserves** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Saldo** | **-1.266** | **-1.167** | **-1.290** | **-1.282** | **8** |

**Toelichting Financieel overzicht**

**Lasten**

De lagere lasten van € 97.000 worden hoofdzakelijk veroorzaakt door het volgende:

- Bedrag opgenomen voor de maatwerkbijdrage aan de Veiligheidsregio. De verhoging van de bijdrage wordt in 2025 verwacht. In 2024 incidenteel voordeel.
- Overschrijding door diverse uitgevoerde projecten op het gebied van regionale bijdragen zorg en veiligheid.
- Lagere kosten ondermijning door inrichting nieuw beleid zijn er in 2024 minder kosten gemaakt.

**Baten**

De lagere baten van € 89.000 worden hoofdzakelijk veroorzaakt door het volgende:

- Hogere inkomsten in verband met leges drank en horeca.
- Lagere inkomsten door niet gerealiseerde bestuurlijke boetes vanuit het College UitvoeringsProgramma.
- Daarnaast zijn er bij de lasten/baten diverse positieve en negatieve verschillen die kleiner zijn dan € 25.000 en worden daarom niet toegelicht.

**Toevoeging aan reserves**

Niet van toepassing.

**Onttrekking aan reserves**

Niet van toepassing.

### Portefeuillehouders aanpassen

| Burgemeester S.C.T. De Roy van Zuidewijn-Rive | Portefeuille |
|---|---|
| | • Openbare orde en veiligheid<br>• Brandweerzaken<br>• Crisisbeheersing<br>• Politiezaken<br>• Rampenbestrijding<br>• Sociale veiligheid<br>• Algemeen Plaatselijke Verordening<br>• Bijzondere wetten |

### Indicatoren Veiligheid en openbare orde

| Doel | | Periode | Ouder-Amstel | Nederland |
|---|---|---|---|---|
| (bron: waarstaatjegemeente.nl) | | | | |
| Totaal aantal misdrijven per 10.000 inwoners | | 2023 | 634,63 | 451,94 |
| Totaal aantal inbraken per 10.000 inwoners | | 2023 | 16,11 | 12,78 |
| Het aantal politieregistraties waarbij geklaagd wordt over jeugd.<br><br>- Aantal per 10.000 inwoners | | 2023 | 30,12 | 47,02 |
| Het totaal aantal verwijzingen Halt per 10.000 inwoners van 12 tot 18 jaar.<br><br>- Aantal per 1.000 jongeren | | 2023 | 11 | 9 |

### 2.2.6 Vastgoed

Binnen dit onderdeel beschrijven we het thema vastgoed. Het betreft accomodaties en gemeentelijk vastgoed.



### Wat wilden we bereiken en wat hebben we gedaan?

In het bovenstaande thema hebben we het volgende speerpunt:

**Speerpunt: Behoud vastgoed voorzieningen**

| Doelstelling | Verduurzaming maatschappelijk vastgoed |
|---|---|
| Wat wilden we doen? | • Opstellen routekaart verduurzaming gemeentelijke gebouwen. |
| Wat hebben we ervoor gedaan? | • Vanuit de de voorhande zijnde subsidies is er voor de aangewezen gebouwen een routekaart opgesteld door de Royal HaskoningDHV. Dit is geinitieerd door de afdeling duurzaamheid en besproken met de afdeling vastgoed Duo+. |
| | |
| | |

| Doelstelling | Waarborgen dienstverlening vastgoedportefeuille |
|---|---|
| Wat wilden we doen? | • Er wordt een installatieverantwoordelijke aangesteld om te voldoen aan de wet- en regelgeving betreffende elektrische installaties. |
| Wat hebben we ervoor gedaan? | • Sind 2023 wordt de installatieverantwoordelijke ingevuld. We voldoen hiermee aan de wet- en regelgeving. |
| | |
| | |

## Wat heeft het gekost?

**Financieel overzicht Vastgoed**

| Vastgoed | R2023 | B2024 primitief | B2024 na wijziging | R2024 | Saldo |
|---|---|---|---|---|---|
| Lasten | 132 | 143 | 143 | 132 | 11 |
| Baten | 200 | 197 | 197 | 257 | 60 |
| **Saldo baten en lasten** | **68** | **55** | **55** | **125** | **70** |
| Toevoegingen aan reserves | - | - | - | - | - |
| Onttrekkingen aan reserves | - | - | - | - | - |
| **Saldo reserves** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Saldo** | **68** | **55** | **55** | **125** | **70** |

**Toelichting Financieel overzicht**

**Lasten**

De lagere lasten bedragen minder dan € 25.000 ten opzichte van de begroting en worden daarom niet toegelicht.

**Baten**

De hogere baten van € 60.000 worden hoofdzakelijk veroorzaakt door het volgende:

- € 31.000 hogere opbrengsten doordat de verkoop grond nabij Dorpsstraat 1 niet in de begroting was opgenomen. Ook zijn er hogere reclame opbrengsten gerealiseerd waarvan een deel van de realisatie betrekking heeft op 2023.
- € 19.000 hogere opbrengsten omdat er hogere huren in rekening zijn gebracht welke in de begroting niet zijn geïndexeerd.
- Het resterende verschil betreft per saldo € 10.000 lagere lasten ten opzichte van de begroting en wordt niet nader toegelicht.

**Toevoeging aan reserves**

Er zijn geen afwijkingen geconstateerd.

**Onttrekking aan reserves**

Er zijn geen afwijkingen geconstateerd.

## Portefeuillehouders

| Wethouder V.L.M. Frequin | Portefeuille |
|---|---|
| | • Accommodaties/gemeentelijk vastgoed |

## Indicatoren Vastgoed

- In de begroting 2024 zijn geen indicatoren opgenomen.

### 2.2.7 Verbonden partijen Ruimte

Voor dit programma zijn de volgende verbonden partijen werkzaam:

- Duo+
- Gemeenschappelijke Regeling Amstelland- en Meerlandenoverleg
- Gemeenschappelijke Regeling Groengebied Amstelland
- Gemeenschappelijke Regeling Regionale Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (NZKG)
- Gemeenschappelijke Regeling Samenwerking Belastingen Amstelland
- Vervoerregio Amsterdam
- Gemeenschappelijke Regeling Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland
- Regionale Ontwikkelingsmaatschappij MRA-NHN